

**Preklad auditovanej konsolidovanej ročnej účtovnej závierky spoločnosti Auctor Holding,
a.s. k 31. decembru 2023 zostavenej na základe účtovných štandardov IFRS v znení
prijatom Európskou úniou**

(Preklad správy pôvodne vydané v češtine)

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti Auctor Holding, a.s.:

Názor audítora

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Auctor Holding, a.s. (ďalej tiež „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností („Skupina“) zostavenej na základe účtovných štandardov IFRS v znení prijatom Európskou úniou, ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2023, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za účtovné obdobie končiace sa 31. decembra 2023, a prílohu k tejto konsolidovanej účtovnej závierke, vrátane významných (materiálnych) informácií o použitých účtovných metódach. Údaje o Skupine sú uvedené v bode 1 prílohy ku tejto konsolidovanej účtovnej závierke.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny Auctor Holding, a.s. k 31. decembru 2023 a konsolidovanej finančnej výkonnosti a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2023 v súlade s účtovnými štandardmi IFRS v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali v súlade so zákonom o audítoroch a štandardmi Komory audítorov Českej republiky pre audit, ktorými sú medzinárodné štandardy pre audit (ISA) prípadne doplnené a upravené súvisiacimi aplikačnými doložkami. Naša zodpovednosť stanovená týmito predpismi je podrobnejšie popísaná v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí v súlade so zákonom o audítoroch a Etickým kódexom prijatým Komorou audítorov Českej republiky a splnili sme aj ďalšie etické povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Domnievame sa, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš audítorský názor.

Iné skutočnosti

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny Auctor Holding, a.s. k 31. decembru 2022 bola overená iným audítorom a jeho správa zo dňa 29. júna 2023 obsahovala výrok bez výhrad.

Iné informácie

Inými informáciami sú v súlade s § 2 písm. b) zákona o audítoroch informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe okrem konsolidovanej účtovnej závierky a našej správy audítora. Za iné informácie zodpovedá predstavenstvo Spoločnosti.

Náš názor ku konsolidovanej účtovnej závierke sa nevzťahuje na iné informácie. V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je však našou zodpovednosťou oboznámenie sa s inými informáciami a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom (materiálnom) nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo či sa inak tieto informácie nezdajú byť významne (materiálne) nesprávne. Tiež posudzujeme, či iné informácie boli vo všetkých významných (materiálnych) ohľadoch vypracované v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Týmto posúdením sa rozumie, či iné informácie spĺňajú požiadavky právnych predpisov na formálne náležitosti a postup vypracovania iných informácií v kontexte významnosti (materiality), t.j. či by prípadné nedodržanie uvedených požiadaviek mohlo ovplyvniť úsudok vykonaný na základe iných informácií.

Na základe vykonaných postupov, do miery, v ktorej to dokážeme posúdiť, uvádzame, že:

- iné informácie, ktoré popisujú skutočnosti, ktoré sú tiež predmetom zobrazenia v konsolidovanej účtovnej závierke, sú vo všetkých významných (materiálnych) ohľadoch v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou a
- iné informácie boli vypracované v súlade s právnymi predpismi.

Ďalej sme povinní uviesť, či na základe poznatkov a povedomia o Skupine, ktoré sme získali pri vykonávaní auditu, iné informácie neobsahujú významné (materiálne) nesprávosti. V rámci uvedených postupov sme v obdržaných iných informáciách žiadne významné (materiálne) nesprávosti nezistili.

Zodpovednosť predstavenstva a dozornej rady Spoločnosti za konsolidovanú účtovnú závierku

Predstavenstvo Spoločnosti zodpovedá za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala verný a pravdivý obraz v súlade s účtovnými štandardmi IFRS v znení prijatom Európskou úniou a za taký interný kontrolný systém, ktorý považuje za potrebný na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné (materiálne) nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je predstavenstvo zodpovedné za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti v prílohe ku konsolidovanej účtovnej závierke, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky, ibaže by predstavenstvo plánovalo Skupinu zrušiť alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemalo inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Dozorná rada je zodpovedná za dohľad nad procesom účtovného výkazníctva v Skupine.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné (materiálne) nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný v súlade s vyššie uvedenými predpismi vo všetkých prípadoch v konsolidovanej účtovnej závierke odhalí významné (materiálne) nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné (materiálne) sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného v súlade s vyššie uvedenými predpismi, je našou povinnosťou počas celého auditu uplatňovať odborný úsudok a zachovávať profesionálny skepticizmus. Okrem toho je našou povinnosťou:

- Identifikovať a vyhodnotiť riziká významnej (materiálnej) nesprávosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhnúť a uskutočniť audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získať audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko, že neodhalíme významnú (materiálnu) nesprávosť v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obchádzanie interných kontrol.
- Oboznámiť sa s interným kontrolným systémom Skupiny relevantným pre audit v takom rozsahu, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť jej interného kontrolného systému.
- Posúdiť vhodnosť použitých účtovných metód a primeranosť uskutočnených účtovných odhadov a informácií, ktoré v tejto súvislosti predstavenstvo Spoločnosti uviedlo v prílohe ku konsolidovanej účtovnej závierke.
- Posúdiť vhodnosť použitia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti a či na základe získaných audítorských dôkazov existuje významná (materiálna) neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme

k záveru, že taká významná (materiálna) neistota existuje, je naša povinnosť upozorniť v našej správe na informácie uvedené v tejto súvislosti v prílohe ku konsolidovanej účtovnej závierke a ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery týkajúce sa schopnosti nepretržitého pokračovania v činnosti Skupiny vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina stratí schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Vyhodnotiť celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane prílohy, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií účtovných jednotiek v rámci Skupiny a o jej podnikateľskej činnosti, aby bolo možné vyjadriť názor ku konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny. Sme zodpovední za riadenie auditu Skupiny, dohľad nad ním a za jeho vykonanie. Ostávame výlučne zodpovední za názor audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke.

Našou povinnosťou je informovať predstavenstvo a dozornú radu okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach, ktoré sme v jeho priebehu učinili, vrátane zistených významných nedostatkov v internom kontrolnom systéme.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenčné č. 401

Roman Hauptfleisch, štatutárny audítor
evidenčné č. 2009

28. júna 2024
Praha, Česká republika

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s. a jej dcérske spoločnosti

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU

ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE KONČIACE SA 31. DECEMBRA 2023

<i>(v tisícoch EUR)</i>	Pozn.	2023	2022
Výnosy	5	840 569	703 953
Ostatné výnosy	6	5 268	4 786
Náklady na predaj tovaru		-691 125	-577 354
Osobné náklady	7	-47 832	-41 242
Odpisy		-22 728	-18 718
Ostatné náklady	8	-56 385	-44 781
Zisk z prevádzkovej činnosti		27 767	26 644
Finančné výnosy	9	3 279	4 396
Finančné náklady	9	-13 666	-11 250
Čistý finančný zisk/(strata)		-10 387	-6 854
Podiel na zisku pridružených podnikov	14	431	432
Zisk pred zdanením		17 811	20 222
Daň z príjmov	10	-5 598	-7 234
Zisk za obdobie		12 213	12 988
Ostatný komplexný výsledok za obdobie			
Majetkové cenné papiere – cez FVOCI – po zdanení		22	34
Fond z prepočtu cudzích mien		-	469
Ostatný komplexný výsledok za obdobie		22	503
Komplexný výsledok za obdobie spolu		12 235	13 491
Zisk pripadajúci:			
Vlastníkom Spoločnosti		2 562	2 166
Nekontrolné podiely	26	9 651	10 822
		12 213	12 988

Spoločnosť AUCTION HOLDING, a.s. a jej dcérske spoločnosti

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCIÍ

K 31. DECEMBRU 2023

(v tisícoch EUR)	Pozn.	31. december 2023	31. december 2022	1. január 2022
MAJETOK				
Neobežný majetok				
Pozemky, budovy a zariadenia	11	280 141	256 659	177 292
Majetok s právom na používanie	12	9 636	8 720	7 336
Nehmotný majetok	13	39 297	35 907	34 302
Investície do pridružených podnikov	14	3 482	3 450	3 432
Ostatné investície	15	183	156	158
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	17	8 761	4 923	3 945
Odložené daňové pohľadávky	23	1 262	969	1 904
Neobežný majetok spolu		342 762	310 784	228 369
Obežný majetok				
Zásoby	18	79 481	62 795	47 676
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	17	283 719	227 187	183 557
Pohľadávka z dane z príjmov		529	142	148
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19	29 623	72 800	33 514
Obežný majetok spolu		393 352	362 924	264 895
Majetok spolu		736 114	673 708	493 264
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY				
Základné imanie a fondy				
Základné imanie	20	77	77	77
Fondy	20	13 084	11 497	11 497
Fond z precenenia na reálnu hodnotu		45	33	10
Fond z prepočtu cudzích mien		725	725	279
Nerozdelený zisk		6 201	3 959	1 793
Vlastné imanie pripadajúce vlastníkom Spoločnosti		20 132	16 291	13 656
Nekontrolný podiel	26	121 016	115 221	83 516
Vlastné imanie spolu		141 148	131 512	97 172
Dlhodobé záväzky				
Úvery	22	214 341	188 159	116 527
Záväzky z lízingu	12	7 285	6 776	5 454
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	21	6 344	4 282	3 774
Rezervy	24	6 253	2 898	1 783
Odložené daňové záväzky	23	16 053	16 550	11 066
Dlhodobé záväzky spolu		250 276	218 665	138 604
Krátkodobé záväzky				
Úvery	22	32 835	61 034	40 978
Záväzky z lízingu	12	2 462	2 375	2 353
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	21	306 521	255 780	212 171
Záväzkov z dane z príjmov		2 729	4 268	1 941
Rezervy	24	143	74	45
Krátkodobé záväzky spolu		344 690	323 531	257 488
Vlastné imanie a záväzky spolu		736 114	673 708	493 264

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s. a jej dcérske spoločnosti

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ

ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE KONČIACE SA 31. DECEMBRA 2023

(v tisícoch EUR)	Základné imanie	Fondy	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z prepočtu cudzích mien	Nerozdelený zisk	Spolu	Nekontrolné podiely	Vlastné imanie spolu
	77	11	10	279	1	13	83	97
Stav na začiatku minulého obdobia	77	497	10	279	793	656	516	172
Komplexný výsledok za obdobie spolu								
Zisk za obdobie	-	-	-	-	2 166	2 166	10 822	12 988
Ostatný komplexný výsledok za obdobie	-	-	23	446	-	469	34	503
	-	-	23	446	2 166	2 634	10 856	13 491
Príplatky a rozdelenie zisku								
Dividendy*	-	-	-	-	-	-	-3 413	-3 413
	-	-	-	-	-	-	-3 413	-3 413
Zmeny vo vlastníckych podieloch								
Obstaranie dcérskych spoločností	-	-	-	-	-	-	24 262	24 262
	-	-	-	-	-	-	24 262	24 262
Stav na konci minulého obdobia	77	11 497	33	725	3 959	16 291	115 221	131 512
Stav na začiatku bežného obdobia	77	11 497	33	725	3 959	16 291	115 221	131 512
Komplexný výsledok za obdobie spolu								
Zisk za obdobie	-	-	-	-	2 562	2 562	9 651	12 213
Ostatný komplexný výsledok za obdobie	-	-	12	-	-	12	10	22
	-	-	12	-	2 562	2 574	9 661	12 235
Príplatky a rozdelenie zisku								
Kapitálové vklady	-	1 587	-	-	-	1 587	-	1 587
Dividendy*	-	-	-	-	-	-	-3 949	-3 949
	-	1 587	-	-	-	1 587	-3 949	-2 362
Zmeny vo vlastníckych podieloch								
Predaj podielov bez straty kontroly	-	-	-	-	307	307	243	550
Obstaranie nekontrolných podielov bez zmeny kontroly	-	-	-	-	-138	-138	-159	-297
Ostatné zmeny	-	-	-	-	-489	-489	-1	-490
	-	-	-	-	-320	-320	83	-237
Stav na konci bežného obdobia	77	13 084	45	725	6 201	20 132	121 016	141 148

* Dividenda na akciu predstavovala 215,00 EUR (2022: 185,81 EUR).

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s. a jej dcérske spoločnosti

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE KONČIACE SA 31. DECEMBRA 2023

(v tisícoch EUR)

	Pozn.	2023	2022
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk za obdobie		12 213	12 988
Úpravy o:			
Daň z príjmov	10	5 598	7 234
Odpisy	11, 12, 13	22 728	18 718
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadení	6	-1 092	-1 223
Zisk z predaja nehmotného majetku	6	-	-761
Strata zo zníženia hodnoty pohľadávok	8	2 092	152
Strata zo zníženia hodnoty zásob	18	813	815
Úrokové náklady	9	13 525	10 089
Úrokové výnosy	9	-2 605	-3 062
Zmena reálnej hodnoty investícií	9	-545	-1 002
Nerealizované kurzové rozdiely	9	17	1 279
Zmena rezerv		3 424	613
Podiel na hospodárskom výsledku v ekvivalencii po zdanení	14	-431	-432
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zmenami čistého pracovného kapitálu		55 737	45 409
Zmeny v:			
Zásoby		-17 296	-15 822
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		-77 855	-38 827
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky		51 356	42 136
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		11 942	32 896
Splatené úroky		-11 179	-9 527
Splatená daň z príjmov		-8 840	-4 513
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-8 077	18 856

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s. a jej dcérske spoločnosti

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE KONČIACE SA 31. DECEMBRA 2023

	Bod	2023	2022
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadení		-42 697	-30 767
Obstaranie nehmotného majetku		-1 056	-637
Výnosy z predaja pozemkov, budov a zariadení		3 457	2 929
Výnosy z predaja nehmotného majetku		91	1 107
Obstaranie dcérskych spoločností po odpočítaní nadobudnutých peňažných prostriedkov	25	-3 143	-12 083
Investície do pridruženého podniku		-	-1
Výnosy z predaja ostatných investícií		536	1 055
Poskytnuté úvery		-	-2 777
Výnosy zo splatenia poskytnutých úverov		-	7 606
Prijaté úroky		-	3 880
Prijaté dividendy	9, 14	404	419
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		-42 408	-29 269
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Prijaté úvery	22	157 710	125 053
Splátky úverov	22	-144 067	-69 067
Splátky lízingov	12	-2 639	-2 873
Transakcie s nekontrolným podielom	26	253	
Vyplatené dividendy		-3 949	-3 413
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		7 308	49 699
Čisté peňažné toky		-43 177	39 286
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia		72 800	33 514
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia	19	29 623	72 800

POZNÁMKA 1 – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Názov emitenta:	Auctor Holding, a.s.
Sídlo spoločnosti:	Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrační číslo:	083 64 028
Zapísaná v:	obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, vložka č. B 24583

Spoločnosť Auctor Holding, a.s., bola založená notárskou zápisnicou NZ 893/2019 ako akciová spoločnosť dňa 18. júla 2019 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 24. júla 2019. Spoločnosť zmenila v roku 2021 svoje sídlo z adresy Pobřežní 297/14 na adresu Sokolovská 700/113a.

V júli 2019 získala dcérske spoločnosti v Chorvátsku – Auctor d.o.o. a Auctor Kapital d.o.o. s ich dcérskymi spoločnosťami. Hlavnou činnosťou Spoločnosti a jej dcérskych spoločností v Chorvátsku je veľkoobchodná a maloobchodná distribúcia farmaceutických výrobkov, hotelierstvo a gastronómia. Spoločnosť má ústredie v Prahe.

Kontrola nad nadobudnutými spoločnosťami vznikla 25. júla 2019 v dôsledku získania a výmeny členov predstavenstva v holdingových spoločnostiach Auctor d.o.o., Auctor Kapital d.o.o. a Lipa-Promet d.o.o., ako aj zmien vykonaných v dozorných radách dcérskych spoločností.

V roku 2020 dcérska spoločnosť Laguna Novigrad d.d. získala 100 % akcií v účelovo vytvorenej spoločnosti (SPV) Dalmacija hoteli d.o.o., ktorá vlastní podiel v spoločnostiach HTP Korčula d.d. a HTP Orebić d.d., pôsobiacich v oblasti hotelierstva a gastronómie, a v spoločnosti Adriatic kampovi d.o.o., turistickej agentúre zaoberajúcej sa prenájmom mobilných domov vo viacerých kempingoch v Chorvátsku. Následne v roku 2021 došlo k predaju spoločnosti Adriatic kampovi d.o.o. a v roku 2022 došlo k fúzii spoločnosti Dalmacija hoteli d.o.o. so spoločnosťou Aminess d.d.

V roku 2021 získala novozaložená dcérska spoločnosť Auctor Alfa a.s. 51 % akcií v spoločnosti Romana d.o.o., ktorá sa zaoberá hotelierstvom a mala vo výstavbe hotel s úmyslom premeniť ho na päťhviezdičkový rezort pod značkou Aminess — Aminess Khalani Beach Resort. Hotel bol otvorený v júni 2022.

Na začiatku roka 2022 spoločnosť Aminess d.d. 55 % získala základného imania spoločnosti Sea Heaven Camps and Resorts d.o.o. V rámci tejto akvizície sa získali aj dcérske spoločnosti Marbera Holding a.s. a Hoteli Njivice d.o.o. Spoločnosť Marbera Holding, a.s., bola založená za účelom plánovaného financovania a nadobudnutia podielu v spoločnosti Hoteli Njivice d.o.o.

V polovici roka 2022 spoločnosť Auctor Alfa a.s. získala 75 % základného imania spoločnosti Nova Camping d.o.o., ktorá budovala kemping na ostrove Pag, otvorený od apríla 2024.

V júni 2023 spoločnosť Auctor Holding predala 10 % akcií spoločnosti Aminess Hospitality Group svojmu akcionárovi JTPG Croatia Investments, a.s., a 10 % akcií spoločnosti AUCTOR PRIME d.o.o.

V júli 2023 spoločnosť Auctor Holding získala ďalších 3 125 akcií spoločnosti Aminess, čo predstavuje 0,36 % základného imania a hlasovacích práv.

V auguste 2023 spoločnosť Aminess získala 78 akcií HTP Korčula, ktoré predstavujú 0,003 % základného imania a hlasovacích práv, a 10 609 akcií HTP Orebić, ktoré predstavujú 2,23 % základného imania a hlasovacích práv.

V máji a októbri 2023 spoločnosť Medika získala 100% podiel v spoločnosti s 2 lekárňami a 1 ďalšiu lekárňu (pozri poznámku 25).

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s. a jej dcérske spoločnosti

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 1 – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE (pokračovanie)

Skupinu tvoria Spoločnosť a dcérske spoločnosti uvedené v nasledujúcej tabuľke. Skupina zahŕňa aj pridružené podniky uvedené nižšie. Percentá vyjadrujú vlastníctvo sprostredkovateľskej spoločnosti v prípade, že medzi dcérskou a najvyššou materskou spoločnosťou existuje sprostredkovateľská spoločnosť.

Vlastnícka štruktúra Skupiny s príslušnými podielmi na základnom imaní a hlasovacích právach je uvedená nižšie.

ŠTRUKTÚRA SKUPINY

DCÉRSKE SPOLOČNOSTI	2023		2022		Metóda konsolidácie	Segment trhu	Hlavné miesto podnikania
	Podiel na vlastnom imaní	Hlasovacie práva	Podiel na vlastnom imaní	Hlasovacie práva			
Auctor Holding a.s.							Česká republika
Medika d.d. s dcérskymi spoločnosťami*	35,03 %	50,10 %	35,03 %	50,10 %	Úplná metóda	Farmaceutické výroby	Chorvátsko
ZU Ljekarne Prima Pharne*	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Farmaceutické výroby	Chorvátsko
Primus Nekretnine d.o.o.*	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Iný	Chorvátsko
Aminess d.d.*	83,49 %	84,15 %	83,49 %	84,15 %	Úplná metóda	Turizmus/hoteliérstvo	Chorvátsko
Litmus d.o.o.*	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Turizmus/hoteliérstvo	Chorvátsko
Aminess hospitality d.o.o.	80,00 %	80,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Turizmus/hoteliérstvo	Chorvátsko
HTP Korčula d.d.*	90,08 %	90,08 %	90,08 %	90,08 %	Úplná metóda	Turizmus/hoteliérstvo	Chorvátsko
HTPOrebić d.d.*	91,47 %	91,47 %	89,25 %	89,25 %	Úplná metóda	Turizmus/hoteliérstvo	Chorvátsko
Auctor d.o.o.	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Iný	Chorvátsko
Auctor Kapital	58,50 %	58,50 %	58,50 %	58,50 %	Úplná metóda	Iný	Chorvátsko
Auctor Finance	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Iný	Slovensko
Auctor Alfa	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Iný	Česká republika
Romana d.o.o.*	51,00 %	51,00 %	51,00 %	51,00 %	Úplná metóda	Turizmus/hoteliérstvo	Chorvátsko
Sea Heaven Camps and Resorts d.o.o.*	55,00 %	55,00 %	55,00 %	55,00 %	Úplná metóda	Turizmus/hoteliérstvo	Chorvátsko
Marbera Holding a.s.*	60,00 %	60,00 %	60,00 %	60,00 %	Úplná metóda	Turizmus/hoteliérstvo	Česká republika
Hoteli Njivice*	95,15 %	95,15 %	95,15 %	95,15 %	Úplná metóda	Turizmus/hoteliérstvo	Chorvátsko
Nova Camping*	75,00 %	75,00 %	75,00 %	75,00 %	Úplná metóda	Turizmus/hoteliérstvo	Chorvátsko

* Podiel na vlastnom imaní a hlasovacích právach v dcérskych spoločnostiach je uvedený z pohľadu priameho vlastníka, zatiaľ čo celkový podiel a hlasovacie práva spoločnosti Auctor Holding sa môžu líšiť z dôvodu nepriameho vlastníctva.

Pridružené podniky	2023		2022		Metóda konsolidácie	Segment trhu
	Podiel na vlastnom imaní	Hlasovacie práva	Podiel na vlastnom imaní	Hlasovacie práva		
Zdravstvena ustanova Ljekarne Jagatić	49,00 %	49,00 %	49,00 %	49,00 %	Metóda ekvivalencie	Farmaceutické výroby

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH

Hlavné účtovné postupy použité pri príprave tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

(i) Vyhlásenie o zhode

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou („EÚ IFRS“). Účtovná závierka je zostavená za Skupinu a zahŕňa konsolidovanú účtovnú závierku Spoločnosti a jej dcérskych spoločností.

(ii) Metóda oceňovania

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade so zásadami oceňovania majetku v historických cenách s výnimkou nasledujúcich položiek, ktoré sa ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky oceňujú inou metódou.

<i>Položky</i>	<i>Metóda oceňovania</i>
Finančné nástroje oceňované cez výkaz ziskov a strát (FVTPL)	Reálnou hodnotou
Dlhové a kapitálové nástroje oceňované cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI)	Reálnou hodnotou

Metódy oceňovania reálnou hodnotou sú vysvetlené v poznámke 3.3.

(iii) Funkčná a prezentačná mena – zmeny v účtovných zásadách

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v eurách („EUR“), čo je funkčná mena Skupiny.

Účtovné zásady a metódy boli uplatnené konzistentne s výnimkou časti týkajúcej sa zmeny funkčnej meny. Od 1. januára 2023 sa oficiálnou menovou jednotkou a zákonným platidlom v Chorvátskej republike stalo euro („EUR“) namiesto doterajšej chorvátskej kuny („HRK“).

Zavedenie eura ako oficiálnej meny Chorvátskej republiky predstavuje zmenu funkčnej meny. Vzhľadom na to, že účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola prezentovaná v chorvátskych kunách („HRK“), zmena meny prezentácie porovnateľného obdobia v tohtoročnej účtovnej závierke predstavuje zmenu účtovného postupu Skupiny.

V súlade s uvedenou skutočnosťou Skupina v tohtoročnej účtovnej závierke uvádza vo výkaze o finančnej situácii bežné obdobie a dve porovnateľné obdobia, t. j. k 1. januáru 2022, 31. decembru 2022 a 31. decembru 2023. Ako prepočítací kurz pre dvojicu porovnateľných období uvedených vo výkaze o finančnej situácii uplatnila Skupina stanovený pevný prepočítací kurz, ktorý predstavoval 7,5345 HRK za jedno euro. Rovnaký kurz bol použitý na prepočet porovnateľného obdobia uvedeného vo výkaze komplexného výsledku, výkaze zmien vo vlastnom imaní, výkaze peňažných tokov a v poznámkach k účtovnej závierke.

V priebehu roka 2022 nedošlo k významnému kolísaniu kurzu EUR/HRK a Skupina teda za daných okolností považuje za vhodné použiť vo výkaze ziskov a strát pevný prepočítací kurz. Počas obdobia roku 2023 sa neprejavil žiadny vplyv aplikácie nových účtovných zásad a metód. Prehľad významných informácií o účtovných zásadách a metódach je uvedený v poznámke 2.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

(iv) Použitie odhadov a úsudkov

Pri príprave konsolidovanej účtovnej závierky vedenie uskutočnilo úsudky a odhady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných zásad a metód Skupiny a sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť. Odhady a predpoklady sa priebežne revidujú. Korekcie odhadov sa vykazujú prospektívne. Oblasti vyžadujúce vyššiu mieru úsudku, zložitejšie odhady alebo oblasti, v ktorých sú predpoklady a odhady významné pre konsolidovanú účtovnú závierku, sa uvádzajú v poznámke 4.

2.2 Nové účtovné štandardy

Tieto upravené štandardy nadobudli účinnosť od 1. januára 2023, boli schválené EÚ, no nemali na Skupinu významný vplyv:

- *IFRS 17 Poistné zmluvy (vydaný 18. mája 2017 a účinný pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).*
- *Novela IFRS 17 a IFRS 4 (vydané 25. júna 2020 a účinné pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).*
- *Možnosť prechodu pre poisťovne, ktoré aplikujú IFRS 17 – Novela IFRS 17 (vydaná 9. decembra 2021 a účinná pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).*
- *Novela IAS 1 a Stanovisko k aplikácii IFRS 2: Zverejnenie účtovných zásad a metód (vydané 12. februára 2021 a účinné pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).* IAS 1 bol novelizovaný tak, aby spoločnosti zverejňovali významné informácie o svojich účtovných zásadách a metódach namiesto významných účtovných zásad a metód. V novele sa uvádza definícia významných informácií o účtovných zásadách a metódach. Novela zároveň objasnila, že informácie o účtovných zásadách a metódach sa považujú za významné, pokiaľ by bez nich používatelia účtovnej závierky neboli schopní porozumieť iným významným informáciám v účtovnej závierke. Novela poskytla ilustratívne príklady informácií o účtovných zásadách a metódach, ktoré sa budú pravdepodobne považovať za významné pre závierku účtovnej jednotky. Z novely IAS 1 ďalej vyplýva, že nevýznamné informácie o účtovných zásadách/metódach sa nemusia zverejniť, pokiaľ ich však účtovná jednotka zverejní, nevýznamné informácie o účtovných zásadách/metódach nesmú obmedziť zrozumiteľnosť tých významných. V súvislosti s uvedenou novelou sa zároveň pozmenilo vyhlásenie k praktickému uplatňovaniu IFRS 2 Prijímanie úsudkov o významnosti, aby poskytlo návod, ako uplatňovať pojem významnosť na zverejňovanie účtovných zásad. Skupina uvedené novely uplatnila vo svojej konsolidovanej účtovnej závierke.
- *Novela IAS 8: Definícia účtovných odhadov (vydaná 12. februára 2021 a účinná pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára alebo neskôr).*
- *Odložená daň z majetku a záväzkov vznikajúcich z jednej transakcie – Novela IAS 12 (vydaná 7. mája 2021 a účinná pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).*
- *Novela IAS 12 Dane zo zisku: Medzinárodná daňová reforma – modelové pravidlá 2. piliera (vydaná 23. mája 2023).*

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.2 Nové účtovné štandardy (pokračovanie)

Niektoré štandardy a interpretácie, ktoré sú povinné pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr, boli vydané a schválené EÚ, Skupina ich však skôr neprijala.

- *Novela IFRS 16 Lízingy: Záväzky z lízingu pri predaji a spätnom lízingu (vydaná 22. septembra 2022 a účinná pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr).*
- *Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé a dlhodobé – Novela IAS 1 (pôvodne vydaná 23. januára 2020 a následne pozmenená 15. júla 2020 a 31. októbra 2022, s konečnou účinnosťou pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr).*

Ak nie je vyššie uvedené inak, neočakáva sa, že by nové štandardy a interpretácie mali významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

Niektoré štandardy a interpretácie, ktoré sú povinné pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr, boli vydané a schválené EÚ, Skupina ich však skôr neprijala.

- *Novela IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie – Dohody o financovaní dodávateľov (vydaná 25. mája 2023).*
- *Novela IAS 21 Nedostatočná vymeniteľnosť (vydaná 15. augusta 2023).*
- *IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke (vydaný 9. apríla 2024 a účinný pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr).*
- *IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejnenia (vydaný 9. mája 2024).*

Ak nie je vyššie uvedené inak, neočakáva sa, že by nové štandardy a interpretácie mali významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.3 Konsolidácia

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny obsahuje účtovnú závierku spoločnosti Auctor Holding, a.s., a účtovných jednotiek ovládaných spoločnosťou Auctor Holding, a.s. (ich dcérskych spoločností). Kontrola sa dosiahne, keď má Spoločnosť právomoc riadiť financie a prevádzku subjektu, do ktorého investuje, aby z jeho činnosti získala úžitok.

(i) Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky účtovné jednotky, v ktorých má Skupina právomoc určovať zásady pre financie a prevádzku a v ktorých má Skupina viac ako polovicu hlasovacích práv. Pri posudzovaní, či Skupina ovláda iný subjekt, sa zohľadňuje existencia a vplyv prípadných hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné. Skupina tiež pri určovaní kontroly nad niektorými dcérskymi spoločnosťami zvažila zmluvné práva. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa, keď Skupina nadobudla kontrolu, až do dátumu, keď kontrola zanikla.

(ii) Pridružené a spoločné podniky (subjekty účtované metódou vlastného imania)

Pridruženými podnikmi sú všetky subjekty, nad ktorými má Skupina významný vplyv, ale nemá kontrolu alebo spoločnú kontrolu nad financiami a prevádzkou. *Investície do pridružených podnikov sa po prvotnom vykázaní v obstarávacej cene v konsolidovanej súvahe vykazujú metódou vlastného imania.*

Podiel Skupiny na postakvizičnom zisku alebo strate pridružených podnikov sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát a jej podiel na postakvizičných pohyboch ostatných súčastí komplexného výsledku sa vykazuje v ostatnom komplexnom výsledku. Kumulatívne postakvizičné pohyby sa upravujú proti účtovnej hodnote investície. Ak sa podiel Skupiny na stratách v pridruženom podniku rovná alebo prevyšuje jej podiel v pridruženom podniku, vrátane akýchkoľvek iných nezabezpečených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, pokiaľ jej nevznikli záväzky alebo platby v mene pridruženého podniku.

Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v pridružených podnikoch. Nerealizované straty sú tiež eliminované, pokiaľ transakcia neposkytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné zásady pridružených podnikov sa v prípade potreby menia, aby sa zabezpečil súlad s postupmi prijatými Skupinou.

(iii) Podnikové kombinácie

Skupina používa na účtovanie podnikových kombinácií akvizičnú metódu. Poskytnutá protihodnota za akvizíciu dcérskej spoločnosti predstavuje reálnu hodnotu prevedeného majetku, vzniknutých záväzkov a vlastníckych podielov vydaných Skupinou. Poskytnutá protihodnota zahŕňa reálnu hodnotu akéhokoľvek aktíva alebo záväzku vyplývajúceho z dohody o podmienenej protihodnote. Náklady spojené s akvizíciou sa účtujú v čase ich vzniku do výkazu komplexného výsledku. Identifikovateľné aktíva a záväzky a podmienené záväzky prevzaté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnymi hodnotami k dátumu akvizície. Skupina pri jednotlivých akvizíciách oceňuje akýkoľvek nekontrolný podiel v nadobúdanom podniku buď v reálnej hodnote, alebo pomerom nekontrolného podielu na čistých aktívach nadobúdaného podniku.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.3 Konsolidácia (pokračovanie)

(iii) Podnikové kombinácie (pokračovanie)

Suma, o ktorú je protihodnota, ktorá sa má previesť, vyššia ako reálna hodnota podielu Skupiny na identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je táto suma nižšia ako reálna hodnota čistých aktív dcérskej spoločnosti získanej na základe výhodnej kúpy, rozdiel sa vykáže priamo vo výkaze ziskov a strát. Zmeny podielov Skupiny v dcérskych spoločnostiach, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú ako transakcie v rámci vlastného imania.

(iv) Transakcie eliminované pri konsolidácii

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky sa vylučujú zostatky a transakcie v rámci Skupiny a všetky z nich vyplývajúce nerealizované zisky. Nerealizované zisky z transakcií s pridruženými podnikmi a spoločne kontrolovanými subjektmi sú eliminované v rozsahu podielu Skupiny na danom podniku. Nerealizované zisky z transakcií s pridruženými podnikmi sú eliminované oproti investíciám do daného pridruženého podniku. Nerealizované straty sa eliminujú rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky, ale len vtedy, ak nedôjde k zníženiu hodnoty.

2.4 Cudzía mena

(i) Transakcie v cudzej mene

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na príslušnú funkčnú menu spoločností v Skupine výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie.

Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Nepeňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom vyhláseným v deň určenia reálnej hodnoty. Nepeňažné položky, ktoré sú oceňované historickou cenou v cudzej mene, sa prepočítavajú výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vo všeobecnosti vykazujú vo výkaze ziskov a strát vo finančných nákladoch.

(ii) Zahraničné transakcie

Aktíva a pasíva zahraničných prevádzok vrátane úprav goodwillu a reálnej hodnoty pri akvizícii sa prepočítavajú na eurá výmenným kurzom platným k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Výnosy a náklady zahraničných jednotiek sa prepočítavajú na euro pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Kurzové rozdiely sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku a akumulujú sa vo fonde z prepočtu cudzej meny s výnimkou prípadov, keď sa kurzový rozdiel priradí k nekontrolnému podielom.

Ak sa zahraničná prevádzka úplne alebo čiastočne predá takým spôsobom, že sa stratí kontrola, významný vplyv alebo spoločná kontrola, kumulatívna suma fondu z prepočtu cudzej meny v súvislosti s touto zahraničnou prevádzkou sa preklasifikuje do výsledku hospodárenia ako súčasť zisku alebo straty z predaja. Ak Skupina predá časť svojho podielu v dcérskej spoločnosti, ale zachová si kontrolu, potom sa príslušná časť kumulatívnej sumy znovu pridelí do nekontrolného podielu. Ak Skupina predá iba časť pridruženého podniku, ale zachová si významný vplyv alebo spoločnú kontrolu, príslušná časť kumulatívnej sumy sa preklasifikuje do zisku alebo straty.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.5 Pozemky, budovy a zariadenia

Pozemky, budovy a zariadenia sa oceňujú historickou obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena zahŕňa náklady priamo súvisiace s obstaraním majetku.

Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky spojené s majetkom a náklady na majetok možno spoľahlivo oceniť. Účtovná hodnota vymenenej časti sa odúčtuje. Všetky ostatné investičné náklady a náklady na údržbu sa účtujú do výkazu ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Pozemky a nedokončený majetok sa neodpisujú. Ostatný majetok sa odpisuje rovnomerne, tak aby sa odpísala obstarávacia cena majetku počas jeho odhadovanej doby životnosti. Majetok sa odpisuje individuálne až do jeho úplného odpísania.

Odhadovaná doba životnosti pre jednotlivé kategórie majetku:

Budovy	10 – 40 rokov
Zariadenia	2 – 20 rokov

Zostatková hodnota majetku je odhadovaná suma, ktorú by Skupina v súčasnosti získala z predaja majetku, znížená o odhadované náklady na vyradenie, ak by bol majetok zastaraný a v stave, aký sa očakáva na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je nulová, ak Skupina predpokladá, že bude majetok používať do konca jeho životnosti. Zostatkové hodnoty a doby použiteľnosti majetku sa prehodnocujú a prípadne upravujú k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ak účtovná hodnota majetku presahuje jeho odhadovanú spätné získateľnú hodnotu, okamžite sa odpíše na jeho spätné získateľnú hodnotu.

Zisky a straty z predaja sa určujú porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou a vykazujú vo výkaze ziskov a strát v položke „Ostatné zisky/(straty) – čisté“.

2.6 Nehmotný majetok

(i) Goodwill

Goodwill vznikajúci pri akvizícii podniku sa účtuje v obstarávacej cene stanovenej k dátumu akvizície podniku, zníženej o prípadnú kumulovanú stratu zo zníženia hodnoty.

Na účely testovania zníženia hodnoty sa goodwill alokuje ku každej z jednotiek generujúcich hotovosť v Skupine (alebo k skupinám jednotiek generujúcim hotovosť), pri ktorých sa predpokladá, že budú mať úžitok zo synergií podnikovej kombinácie.

Jednotka generujúca hotovosť, ku ktorej bol priradený goodwill, sa testuje na zníženie hodnoty každý rok alebo častejšie, ak existujú náznaky, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty jednotky. Ak je spätné získateľná hodnota jednotky generujúcej hotovosť nižšia ako jej účtovná hodnota, alokuje sa najskôr strata zo zníženia hodnoty, aby sa znížila účtovná hodnota goodwillu alokovaného k jednotke, a potom sa zníži účtovná hodnota ostatných aktív v rámci jednotky, a to pomerným dielom. Akákoľvek strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa vykazuje priamo v konsolidovanom výkaze komplexného výsledku. Strata zo zníženia hodnoty vykázaná pre goodwill sa v nasledujúcich obdobiach neodúčtuje.

Pri vyradení príslušnej jednotky generujúcej hotovosť sa príslušná suma goodwillu zahrnie do zisku alebo straty z vyradenia.

Poznámky na stranách 26 až 92 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.6 Nehmotný majetok (pokračovanie)

(ii) Licencie

Licencie predstavujú cenný nehmotný majetok, najmä v dcérskej spoločnosti Medika d.d. s jej dcérskou spoločnosťou Prima Pharme a ďalšími zdravotníckymi inštitúciami, ktoré udeľujú povolenia na prevádzkovanie lekární v Chorvátsku. Licenciu udeľuje ministerstvo zdravotníctva bez akýchkoľvek poplatkov, ak žiadateľ spĺňa určité kritériá. Licencie možno zakúpiť aj samostatne alebo ako súčasť obchodovania s majetkom a majú neobmedzenú dobu životnosti.

Náklady, ktoré Skupina vynaloží pri získavaní licencií na prevádzku lekární, bez ktorých nie je možné vykonávať žiadne lekárske činnosti, sa aktivujú do tej miery, do akej je pravdepodobná budúca hospodárska činnosť. Testovanie na zníženie hodnoty sa vykonáva každý rok.

V hotelierstve a gastronómii sa nevyžadujú žiadne podobné ani iné osobitné licencie.

(iii) Softvér

Softvérové licencie sa aktivujú na základe nákladov na nákup a nákladov na uvedenie softvéru do prevádzky na zamýšľané použitie. Obstarávacia cena sa odpisuje počas životnosti majetku, ktorá sa pohybuje od 5 do 10 rokov.

(iv) Ostatné práva

Ostatné práva sa vykazujú v historických cenách, majú konečnú dobu životnosti a sú účtované v cene zníženej o oprávky. Odpisy ostatných práv sa uskutočňujú pomocou lineárnej metódy počas ich odhadovanej životnosti (5 rokov).

2.7 Zníženie hodnoty nefinančného majetku

Ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky Skupina preveruje účtovné hodnoty svojho nefinančného majetku (okrem zásob a odloženej dane), aby určila, či existujú náznaky, že pri tomto majetku došlo k zníženiu hodnoty. Ak takýto náznak existuje, odhaduje sa spätne získateľná hodnota majetku s cieľom určiť rozsah straty zo zníženia hodnoty. Ak nie je možné odhadnúť spätne získateľnú hodnotu jednotlivého majetku, Skupina odhadne spätne získateľnú hodnotu jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej majetok patrí. Ak je možné určiť primeraný a konzistentný základ pre alokáciu, sú celopodnikové aktíva priradené k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť. V opačnom prípade sa celopodnikové aktíva priradujú k najmenšej skupine jednotiek generujúcich hotovosť, pre ktorú možno určiť primeraný a konzistentný základ na ich alokáciu.

Nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti sa každoročne testuje na zníženie hodnoty, a to vždy, keď existuje náznak, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty na konci účtovného obdobia.

Spätne získateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote majetku zníženej o náklady na predaj alebo hodnote z používania, podľa toho, ktorá hodnota je vyššia. Pri posudzovaní hodnoty z používania sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá odráža bežné trhové hodnotenie časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre majetok, o ktoré neboli upravené odhady budúcich peňažných tokov. Ak je spätne získateľná hodnota majetku (alebo jednotky generujúcej hotovosť) nižšia ako jeho účtovná hodnota, účtovná hodnota majetku (alebo jednotky generujúcej hotovosť) sa zníži na jeho spätne získateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa okamžite zaúčtuje vo výkaze ziskov a strát.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)**2.7 Zníženie hodnoty nefinančného majetku (pokračovanie)**

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (alebo jednotky generujúcej hotovosť) sa zvýši na revidovaný odhad jeho spätne získateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota majetku neprekročila účtovnú hodnotu, ktorá by bola určená, ak by v predchádzajúcich rokoch nebola vykázaná žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (alebo jednotky generujúcej hotovosť). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa vykazuje okamžite do výnosov.

2.8 Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú vo výkaze o finančnej situácii Skupiny, keď sa Skupina stane zmluvnou stranou dohody o poskytnutí finančných nástrojov.

Finančný majetok a finančné záväzky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú v reálnej hodnote. Transakčné náklady, ktoré možno priamo priradiť k nadobudnutému alebo vydanému finančnému majetku a finančným záväzkom (iným ako finančný majetok a finančné záväzky v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát), sa pri prvotnom vykázaní pripočítajú k reálnej hodnote, resp. sa odpočítajú od reálnej hodnoty finančného majetku alebo finančných záväzkov. Transakčné náklady, ktoré možno priamo priradiť k nadobudnutému finančnému majetku alebo finančným záväzkom oceneným v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát (FVTPL), sa okamžite vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Finančný majetok

V súlade so štandardom IFRS 9 sa všetok vykázaný finančný majetok následne oceňuje v amortizovanej hodnote, v reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok alebo v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát v závislosti od obchodného modelu a charakteristík zmluvných peňažných tokov z finančného majetku.

Finančný majetok oceňovaný v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát (FVTPL)	Tento majetok sa následne oceňuje v reálnej hodnote. Čisté zisky a straty vrátane všetkých úrokov alebo výnosov z dividend sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.
Finančný majetok oceňovaný v amortizovanej hodnote	Tento majetok sa následne oceňuje v amortizovanej hodnote pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Amortizovaná hodnota sa zníži o straty zo zníženia hodnoty. Úrokové výnosy, kurzové zisky a straty a strata zo zníženia hodnoty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Akýkoľvek zisk alebo strata z odúčtovania sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát.
Dlhové nástroje oceňované v reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI)	Tento majetok sa následne oceňuje v reálnej hodnote. Úrokové výnosy vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery, kurzové zisky a straty a strata zo zníženia hodnoty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Ostatné čisté zisky a straty sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku. Pri odúčtovaní sa zisky a straty akumulované v ostatnom komplexnom výsledku reklasifikujú do výkazu ziskov a strát.

Vlastnícke podiely oceňované v reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI)	Tento majetok sa následne oceňuje v reálnej hodnote. Dividendy sa vykazujú ako výnos vo výkaze ziskov a strát, pokiaľ dividendy jasne nepredstavujú návratnosť časti nákladov na investíciu. Ostatné zisky a straty sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku a nikdy sa nereklasifikujú do výkazu ziskov a strát.
--	---

Skupina klasifikuje svoj finančný majetok do kategórie oceňovanej v amortizovanej hodnote pomocou metódy efektívnej úrokovej miery v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je inkasovať zmluvné peňažné toky a podľa ktorého tieto peňažné príjmy predstavujú výhradne splátky istiny a úrokov z nezaplatennej istiny (IFRS 9).

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.8 Finančné nástroje (pokračovanie)

Finančný majetok (pokračovanie)

Skupina klasifikuje dlhový nástroj ako oceňovaný v reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI), ak je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je inkasovanie zmluvných peňažných tokov a predaj finančného majetku, a zmluvné podmienky nástroja vedú k vzniku zmluvných peňažných tokov, ktoré sú výlučne splátkami istiny a úrokov z nezaplatenej istiny.

Skupina sa rozhodla klasifikovať svoje kapitálové nástroje, ktoré nie sú určené na obchodovanie, ako oceňované v reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI).

Všetok ostatný finančný majetok, ktorý je klasifikovaný ako oceňovaný v amortizovanej hodnote alebo v reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok, je ocenený v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát (FVTPL).

Ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky Skupina vykonáva kontrolu, aby zistila akýkoľvek náznak toho, že došlo k zníženiu hodnoty finančného majetku. Testovanie zníženia hodnoty obchodných a úverových pohľadávok sa opisuje v poznámke 2.9.

Finančný majetok sa vykazuje v obežnom majetku, s výnimkou vlastníckych podielov neurčených na obchodovanie a dlhových nástrojov, ktoré sú splatné po viac ako 12 mesiacoch od dátumu, ku ktorému sa zostavuje výkaz o finančnej situácii. Takýto majetok sa klasifikuje ako neobežný majetok.

Skupina odúčtuje finančný majetok len v prípade, keď zmluvné práva na peňažné toky z tohto majetku vypršia alebo keď tento finančný majetok a v podstate všetky riziká a výhody plynúce z jeho vlastníctva prevedie na iný subjekt. Ak Skupina nepreviedie ani si neponechá v podstate všetky riziká a výhody plynúce z vlastníctva majetku a ponechá si kontrolu nad prevádzaným majetkom, vykáže podiel, ktorý si na prevádzanom majetku ponecháva, a súvisiaci záväzok v sumách, ktoré možno bude musieť zaplatiť. Ak si Skupina ponechá v podstate všetky riziká a výhody plynúce z vlastníctva prevádzaného finančného majetku, pokračuje vo vykazovaní tohto finančného majetku a vykazuje aj prijatú zabezpečenú pôžičku.

Pri odúčtovaní finančného majetku ako celku sa rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a súčtom prijatej protihodnoty a súvisiacej pohľadávky a kumulatívnym ziskom alebo stratou, ktoré boli vykázané v ostatných súčiastiach komplexného výsledku a akumulované vo vlastnom imaní, vykáže vo výkaze ziskov a strát.

Amortizovaná hodnota a metóda efektívnej úrokovej miery

Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu amortizovanej hodnoty dlhového nástroja a alokácie úrokových výnosov do relevantných období.

Pre finančný majetok, okrem zakúpeného alebo úverovo znehodnoteného finančného majetku (t. j. majetku, ktorý bol úverovo znehodnotený pri prvotnom vykázaní), je efektívna úroková sadzba taká sadzba, ktorá presne diskontuje odhadovanú výšku budúcich peňažných príjmov (vrátane všetkých poplatkov a zaplatených alebo prijatých bodov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť efektívnej úrokovej sadzby, transakčných nákladov a ostatných prémieí alebo zliav) s výnimkou očakávaných úverových strát počas očakávanej životnosti dlhového nástroja alebo prípadne počas kratšieho obdobia na brutto účtovnú hodnotu dlhového nástroja pri prvotnom vykázaní. Pre zakúpený alebo úverovo znehodnotený finančný majetok so zníženou hodnotou sa efektívna úroková miera upravená o úverové riziko počíta diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov vrátane očakávaných úverových strát na amortizovanú hodnotu dlhového nástroja pri prvotnom vykázaní.

Amortizovaná hodnota finančného majetku je hodnota, ktorou sa finančný majetok oceňuje pri prvotnom vykázaní, znížená o splátky istiny a zvýšená o časovo rozlíšený úrok, pričom sa použije metóda efektívnej úrokovej miery pre prípadný rozdiel medzi hodnotou vykázanou pri prvotnom vykázaní a hodnotou v čase splatnosti, po zohľadnení straty. Hrubá účtovná hodnota finančného majetku je amortizovaná hodnota finančného majetku pred zohľadnením prípadnej straty.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.8 Finančné nástroje

Finančný majetok (pokračovanie)

Amortizovaná hodnota a metóda efektívnej úrokovej miery (pokračovanie)

Úrokové výnosy sa vykazujú uplatnením efektívnej úrokovej sadzby pre dlhové nástroje, ktoré sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote. V prípade finančných aktív iných ako nakúpené alebo úverovo znehodnotenú finančné aktíva sa úrokové výnosy vypočítavajú uplatnením efektívnej úrokovej sadzby na hrubú účtovnú hodnotu finančného majetku s výnimkou finančného majetku, ktorý sa následne stal úverovo znehodnoteným.

V prípade finančného majetku, ktorý sa následne stal úverovo znehodnoteným, sa úrokové výnosy vykazujú uplatnením efektívnej úrokovej sadzby na amortizovanú hodnotu finančného majetku.

Ak sa v nasledujúcich účtovných obdobiach úverové riziko pre úverovo znehodnotený finančný nástroj zlepší do takej miery, že finančný nástroj prestane byť úverovo znehodnotený, úrokové výnosy sa vykazujú uplatnením efektívnej úrokovej sadzby na hrubú účtovnú hodnotu finančného majetku.

Pokiaľ ide o zakúpený alebo úverovo znehodnotený finančný majetok, Skupina vykazuje úrokové výnosy uplatnením efektívnej úrokovej sadzby upravenej o úverové riziko na amortizovanú hodnotu finančného majetku pri prvotnom vykázaní. Hrubý základ sa opätovne nepoužije na výpočet ani v prípade, že úverové riziko finančného majetku sa následne zlepší do takej miery, že finančný majetok už nebude úverovo znehodnotený.

Úrokové výnosy sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v položke „Finančné výnosy – úrokové výnosy“.

Zníženie hodnoty finančného majetku

Skupina vytvára opravné položky na očakávané úverové straty z pohľadávok z obchodného styku a dlhových nástrojov, ktoré sa oceňujú v amortizovanej hodnote. Výška očakávaných úverových strát sa počíta vždy k dátumu zostavenia účtovnej závierky, aby odrážala zmeny v úverovom riziku od prvotného vykázania príslušného finančného nástroja.

Skupina pri pohľadávkach z obchodného styku vždy vykazuje očakávané úverové straty počas doby životnosti na základe zvoleného zjednodušeného prístupu. Očakávané úverové straty pre tento finančný majetok sú opísané v poznámke 2.9. Skupina v súčasnosti neupravuje mieru strát pre budúce makroekonomické podmienky, pretože nevykonávala analýzu vplyvu makroekonomických faktorov na historické miery strát, vrátane časovej hodnoty peňazí, kde by to bolo potrebné.

Pri daných úveroch Skupina vykazuje očakávané finančné straty počas doby životnosti, ak prišlo k významnému zvýšeniu úverového rizika od prvotného vykázania. Ak sa však úverové riziko od prvotného vykázania významne nezvýši, Skupina vyčíslí stratu z tohto finančného nástroja vo výške rovnajúcej sa 12-mesačnej očakávanej úverovej strate.

Celoživotné očakávané úverové straty predstavujú očakávané úverové straty, ktoré vznikajú v dôsledku všetkých potenciálnych prípadov zlyhania počas očakávanej doby životnosti finančného nástroja. Naopak 12-mesačné očakávané úverové straty predstavujú časť celoživotných očakávaných úverových strát v súvislosti s pravdepodobnosťou zlyhania počas 12 mesiacov nasledujúcich po dátume účtovnej závierky.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.8 Finančné nástroje (pokračovanie)

Finančný majetok (pokračovanie)

(i) Významné zvýšenie úverového rizika

Pri posudzovaní, či sa úverové riziko finančného nástroja od prvotného vykázania významne zvýšilo, Skupina porovnáva riziko zlyhania finančného nástroja k dátumu zostavenia účtovnej závierky s rizikom zlyhania finančného nástroja k dátumu prvotného vykázania. Počas hodnotenia Skupina berie do úvahy kvantitatívne aj kvalitatívne informácie, ktoré sú primerané a dostupné, vrátane skúseností z predchádzajúcich období, ktoré možno vyhodnotiť bez zbytočných nákladov a záväzkov.

Najmä v prípade poskytnutých úverov sa Skupina pri posudzovaní významného zhoršenia úverového rizika spolieha na počet dní omeškania. Ak je dlžník v omeškaní viac ako 30 dní, potom Skupina predpokladá, že dochádza k významnému zvýšeniu rizika.

Napriek uvedenému predpokladáme, že úverové riziko finančného nástroja sa od prvotného vykázania významne nezvýšilo za predpokladu, že finančný nástroj má k dátumu vykazovania nízke úverové riziko. Dospeli sme k záveru, že finančný nástroj má nízke úverové riziko, ak:

- má finančný nástroj nízke riziko zlyhania;
- dlžník je schopný vyrovnať svoje zmluvné záväzky v krátkom čase; a
- nepriaznivé zmeny v ekonomických a obchodných podmienkach z dlhodobého hľadiska môžu, no nevyhnutne nemusia znížiť schopnosť nájomcu plniť svoje zmluvné záväzky týkajúce sa peňažných tokov.

Skupina však v súčasnosti pri posudzovaní významného zvýšenia úverového rizika nevyužíva zjednodušenie nízkeho úverového rizika.

Skupina pravidelne monitoruje účinnosť kritérií, pomocou ktorých určuje, či došlo k významnému zvýšeniu úverového rizika, a kontroluje ich, aby sa zabezpečilo, že tieto kritériá sú schopné identifikovať významné zvýšenie úverového rizika skôr, ako dôjde k zlyhaniu.

(ii) Definícia zlyhania

Nasledujúce skutočnosti, ktoré predstavujú prípad zlyhania na účely riadenia interného úverového rizika, sú údaje, ktoré sú interne vyvinuté alebo získané z externých zdrojov a ktoré naznačujú, že je nepravdepodobné, že dlžník zaplatí svojim veriteľom vrátane Skupiny celú sumu (bez ohľadu na akékoľvek zabezpečenie, ktoré Skupina vlastní).

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.8 Finančné nástroje (pokračovanie)

Finančný majetok (pokračovanie)

(iii) Úverovo znehodnotený finančný majetok

Finančný majetok je úverovo znehodnotený, keď nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú nepriaznivý vplyv na odhadované budúce peňažné toky z finančného majetku. Dôkazom úverovo znehodnoteného finančného majetku sú nasledujúce udalosti:

- vážne finančné ťažkosti emitenta alebo dlžníka;
- zlyhanie (podľa vyššie uvedenej definície);
- keď veriteľ v súvislosti s finančnými ťažkosťami dlžníka poskytne dlžníkovi úľavu, ktorú by inak neudelil;
- je pravdepodobné, že sa začne konkurz alebo iná finančná reštrukturalizácia dlžníka;
- zánik aktívneho trhu pre konkrétny finančný majetok z dôvodu finančných ťažkostí.

(iv) Odpisová politika

Skupina odpíše finančný majetok, ak existujú informácie o tom, že dlžník je vo vážnych finančných ťažkostiach a že nemožno odôvodnene očakávať realizáciu hodnoty aktíva, napr. keď dlžník vstúpil do likvidácie alebo podal návrh na vyhlásenie konkurzu. Odpísaný finančný majetok môže byť naďalej vymáhaný v súlade s postupmi Skupiny pre vymáhanie pohľadávok a po zohľadnení právneho poradenstva, ak je to potrebné. Všetky získané sumy sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

(v) Oceňovanie a vykazovanie očakávaných úverových strát

Oceňovanie očakávaných úverových strát predstavuje mieru straty, ktorá sa počíta podľa modelu opísaného v poznámke 2.9. Pokiaľ ide o expozíciu v momente zlyhania, pre finančný majetok to predstavuje brutto účtovnú hodnotu majetku k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri finančnom majetku sa očakávaná úverová strata odhaduje ako rozdiel medzi všetkými zmluvnými peňažnými tokmi splatnými Skupine na základe uzavretých zmlúv a všetkými peňažnými tokmi, diskontovanými pôvodnou efektívnou úrokovou mierou.

Ak Skupina ocenila opravné položky na očakávané straty z úverov pre finančné nástroje v hodnote rovnajúcej sa celoživotnej očakávanej úverovej strate v predchádzajúcom účtovnom období, no k aktuálnemu dátumu účtovnej závierky zistila, že kritériá pre celoživotnú očakávanú úverovú stratu už nie sú splnené, Skupina vyčíslila stratu vo výške 12-mesačnej očakávanej úverovej straty k dátumu účtovnej závierky za bežné účtovné obdobie s výnimkou majetku, pri ktorom sa uplatňuje zjednodušený prístup.

Skupina vykazuje zisk alebo stratu zo zníženia hodnoty vo výkaze ziskov a strát v prípade všetkých finančných nástrojov s príslušnou úpravou účtovnej hodnoty prostredníctvom účtu opravných položiek.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.8 Finančné nástroje (pokračovanie)

Finančné záväzky

Finančné záväzky, ktoré Skupina účtuje, predstavujú záväzky z obchodného styku a pôžičky.

Skupina oceňuje všetky finančné záväzky v amortizovanej hodnote.

(a) Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote a následne sa oceňujú v amortizovanej hodnote uplatnením metódy efektívnej úrokovej miery.

(b) Pôžičky

Pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote, zníženej o vynaložené transakčné náklady. V budúcich obdobiach sa pôžičky vykazujú v amortizovanej hodnote. Akýkoľvek rozdiel medzi ziskom (po odpočítaní transakčných nákladov) a odkupnou hodnotou sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát počas doby pôžičky pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, ak Skupina nemá bezpodmienečné právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o dvanásť mesiacov po dátume, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Skupina odúčtuje finančné záväzky vtedy a len vtedy, keď sú povinnosti Skupiny splnené, zrušené alebo vyprší ich platnosť. Rozdiel medzi účtovnou hodnotou odúčtovaného finančného záväzku a zaplateným poplatkom za záväzok sa zaúčtuje vo výkaze ziskov a strát.

2.9 Pohľadávky z obchodného styku

Skupina vždy tvorí opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku vo výške, ktorá sa rovná celoživotnej očakávanej úverovej strate.

Pohľadávky z obchodného styku bez významného finančného komponentu sa prvotne vykazujú v transakčnej cene a následne oceňujú v amortizovanej hodnote.

Strata zo zníženia hodnoty sa posudzuje na základe aktivity zákazníkov, t. j. dlžníkovej aktivity, a na základe historických údajov, súčasnej a očakávanej likvidity systému zdravotníctva Chorvátskej republiky, ako aj konkrétneho hodnotenia sektora predaja, v závislosti od aktuálneho stavu trhu a nemožnosti vymáhania pohľadávky.

Počas účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v technikách posudzovania ani vo významných predpokladoch.

Straty zo zníženia hodnoty pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v rámci položky „Ostatné prevádzkové náklady“ vo výkaze ziskov a strát.

Úvery a pohľadávky so splatnosťou dlhšou ako 12 mesiacov po dátume, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa klasifikujú ako neobežný majetok.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.10 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z pokladničnej hotovosti, netermínovaných vkladov v bankách a ostatných krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej. Kontokorentné účty sú súčasťou konsolidovaných výkazov o finančnej situácii v rámci krátkodobých záväzkov.

2.11 Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo v čistej realizovateľnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s kúpou tovaru a je vypočítaná na základe váženého priemeru kúpnej ceny. Čistú realizovateľnú hodnotu tvorí odhadovaná predajná cena v rámci bežnej obchodnej činnosti znížená o všetky variabilné náklady na predaj. Priebežne sa vykonáva kontrola poškodených a/alebo zastaralých zásob a všetky tieto zásoby sa odpisujú na čistú realizovateľnú hodnotu. Odpisy sa účtujú do nákladov na predaný tovar.

2.12 Základné imanie

Základné imanie pozostáva z kmeňových akcií.

2.13 Zamestnanecké požitky

(i) Záväzky plynúce z dôchodkového systému a iných požitkov po odchode zamestnancov do dôchodku

V rámci svojej bežnej činnosti Skupina vykonáva za svojich zamestnancov prostredníctvom povinných zrážok z platu odvody do povinného dôchodkového systému, ako to vyžaduje zákon. Všetky príspevky odvodené do povinných dôchodkových fondov sa pri vzniku účtujú ako mzdové náklady. Skupina nemá žiadny iný dôchodkový systém, a preto nemá v súvislosti s dôchodkami zamestnancov žiadne ďalšie povinnosti. Skupina okrem toho nie je povinná poskytovať žiadne ďalšie požitky po odchode zamestnancov do dôchodku.

(ii) Dlhodobé zamestnanecké požitky

Skupina účtuje záväzok z dlhodobých zamestnaneckých požitkov (jubilejných odmien a požitkov pri odchode do dôchodku po dovŕšení dôchodkového veku) počas obdobia, v ktorom sa požitok poskytuje, na základe odpracovaných rokov. Dlhodobý záväzok zo zamestnaneckých požitkov sa určuje pomocou predpokladov týkajúcich sa pravdepodobného počtu zamestnancov, ktorým sa bude požitok vyplácať, odhadovaných nákladov na požitky a diskontnej sadzby. Požitky splatné viac ako 12 mesiacov po dátume, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.13 Zamestnanecké požitky (pokračovanie)

(iii) Krátkodobé zamestnanecké požitky

Skupina účtuje rezervu na odmeny, nevyčerpanú ročnú dovolenku a iné požitky, ak existuje zmluvný záväzok alebo zaužívaná prax, ktorá vedie k vzniku mimozmluvného záväzku.

Krátkodobé záväzky z požitkov súvisiacich s ukončením pracovného pomeru sú splatné, keď Skupina ukončí pracovný pomer pred štandardným dátumom odchodu do dôchodku alebo kedykoľvek zamestnanec pristúpi na dobrovoľné prepustenie výmenou za tieto požitky. Skupina vykazuje požitky spojené s ukončením pracovného pomeru, ak sa preukázateľne zaviaže buď ukončiť pracovný pomer súčasných zamestnancov podľa podrobného formálneho plánu bez možnosti odvolania, alebo poskytnúť požitky pri ukončení pracovného pomeru na základe ponuky s cieľom podporiť dobrovoľný odchod zo zamestnania.

Krátkodobé zamestnanecké požitky zahŕňajú požitky súvisiace s ukončením pracovného pomeru a jubilejné odmeny (uvedené v písmene (b) vyššie), ktoré sa vyplatia v priebehu 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

2.14 Rezervy

Rezervy sa vykazujú, keď má Skupina súčasný (zmluvný alebo mimozmluvný) záväzok, ktorý je dôsledkom minulej udalosti, pričom je pravdepodobné, že Skupina bude musieť tento záväzok vyrovnať úbytkom zdrojov a výšku tohto záväzku možno spoľahlivo odhadnúť.

Ak existuje veľa podobných záväzkov, pravdepodobnosť úbytku zdrojov v dôsledku vyrovnania záväzkov sa určuje zohľadnením triedy záväzkov ako celku. Rezerva sa zaúčtuje, aj keď existuje len malá pravdepodobnosť úbytku ktorejkoľvek položky zahrnutej do rovnakej triedy záväzkov.

Rezervy sa oceňujú v súčasnej hodnote výdavkov potrebných na vyrovnanie záväzku, pomocou sadzby pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové odhady časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre záväzok. Výška rezervy sa v každom období zvyšuje, aby odrážala plynutie času. Toto zvýšenie sa vykazuje ako úrokový náklad.

2.15 Pôžičky a náklady na pôžičky

Pôžičky sa prvotne účtujú v reálnej hodnote zníženej o vynaložené transakčné náklady. Pôžičky sa následne účtujú v amortizovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi ziskom (po odpočítaní transakčných nákladov) a odkupnou hodnotou sa vykazuje v konsolidovanom výkaze komplexného výsledku počas obdobia pôžičky pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré priamo a účelovo súvisia s akvizíciou, výstavbou alebo výrobou oprávneného aktíva (t. j. aktíva, ktoré nevyhnutne potrebuje značný čas, aby bolo pripravené na zamýšľané použitie alebo predaj), sa pripočítavajú k obstarávacej cene takéhoto aktíva, kým nie je v podstatnej miere pripravené na zamýšľané použitie alebo predaj.

Od nákladov na prijaté pôžičky a úvery, ktoré spĺňajú kritériá aktivácie, sa odpočítajú investičné výnosy z dočasného investovania osobitných pôžičiek až do ich vydania na oprávnené aktívum.

Všetky ostatné náklady na prijaté pôžičky a úvery sa účtujú vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, pokiaľ Skupina nemá bezpodmienečné právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po dátume, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.16 Účtovanie výnosov

Výnosy sa oceňujú na základe protihodnoty uvedenej v zákazníckej zmluve. Skupina účtuje výnosy, keď prevedie kontrolu nad tovarom alebo službou na zákazníka.

V nasledujúcom texte sa uvádzajú informácie o povahe a načasovaní plnenia záväzkov zo zákazníckych zmlúv..

(a) Jednotka generujúca hotovosť Medika CGU – Predaj tovaru

Tržby z predaja tovaru sa účtujú, keď sa kontrola nad tovarom prevedie na zákazníka, t. j. keď je tovar doručený zákazníkovi. Za doručenie sa považuje odoslanie tovaru na konkrétne miesto; riziko zastarania a straty sa prenesie na zákazníka, zákazník dostal tovar na základe zmluvy a Spoločnosť má objektívny dôkaz, že sú splnené všetky podmienky na príjem tovaru.

Maloobchodné tržby sa účtujú v čase, keď sa tovar predá kupujúcemu. Maloobchodné tržby sa väčšinou uskutočňujú v hotovosti alebo prostredníctvom platobných kariet. Vykázané tržby zahŕňajú poplatky za platobné karty, ktoré sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch.

(b) Jednotka generujúca hotovosť Aminess a ostatné jednotky generujúce hotovosť – Tržby z predaja služieb

Tržby z predaja služieb sa účtujú v účtovnom období, v ktorom sa služba poskytlá.

Hotelové a turistické služby sa poskytujú na základe zmlúv s pevne stanovenou cenou. Tržby z hotelových a turistických služieb sa vykazujú v období, keď sa služby poskytujú. Cenníky zahŕňajú počet a typy ubytovacích jednotiek a ďalších služieb a sú definované obdobím, ktorého sa služba týka. Všetky zľavy uvedené v cenníku predstavujú zníženie predajnej ceny.

Provízie rezervačným agentúram predstavujú dodatočné náklady na obstaranie zmluvy a účtujú sa ako náklad v čase ich vzniku a vykazujú sa v ostatných prevádzkových nákladoch.

(c) Všetky jednotky generujúce hotovosť – Finančné výnosy

Finančné výnosy predstavujú úrokové výnosy z termínovaných vkladov v bankách a z poskytnutých úverov a účtujú sa na báze časového rozlíšenia pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Peňažné aktíva a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú pomocou oficiálneho výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Akékoľvek zisky a straty vyplývajúce zo zmeny platných výmenných kurzov nasledujúcich po dátume transakcie sa zahŕňajú do výkazu ziskov a strát ako súčasť finančných výnosov alebo finančných nákladov.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.17 Daň z príjmov

Splatná daň sa určuje podľa platných daňových zákonov v Chorvátskej a Českej republike ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vedenie príležitostne kontroluje jednotlivé položky uvedené v daňových priznaniach, ak tieto položky môžu byť predmetom rôznych daňových interpretácií, a v prípade potreby zváži vytvorenie rezerv na sumu, ktorú je potrebné zaplatiť daňovému úradu.

Splatná daň predstavuje očakávaný odhad dane z daňového základu daného obdobia s použitím daňovej sadzby uzákonenej, resp. vyhlásenej k dátumu účtovnej závierky, a všetky dodatočné výmery a refundácie za minulé obdobia.

Odložená daň sa počíta pomocou záväzkovej metódy, pričom sa vo finančných výkazoch zohľadňujú prechodné rozdiely medzi základmi dane aktív a pasív a ich účtovnou hodnotou. Odložená daň sa však neúčtuje, ak je odvodená z prvotného vykázania majetku alebo záväzkov v rámci transakcie, ktorá nie je fúziou a ktorá nemá žiadny vplyv na účtovný zisk alebo zdaniteľný zisk (daňovú stratu). Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa určujú pomocou daňových sadzieb, ktoré boli uzákonené, resp. vyhlásené k dátumu zostavenia účtovnej závierky, a očakáva sa, že sa uplatnia pri realizácii súvisiacej odloženej daňovej pohľadávky alebo pri vyrovnaní odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú do výšky budúceho zdaniteľného zisku, ktorý bude pravdepodobne k dispozícii pri použití prechodných rozdielov.

2.18 Daň z pridanej hodnoty

Daňové orgány požadujú, aby sa DPH platila v čistom vyjadrení. DPH z predaja a nákupu sa účtuje vo výkaze o finančnej situácii v čistom vyjadrení. Ak dôjde k zníženiu hodnoty pohľadávky, strata zo zníženia hodnoty sa vykáže v hrubej výške pohľadávky, t. j. vrátane DPH.

2.19 Výplata dividend

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa v účtovnej závierke účtuje ako záväzok v období, v ktorom sú dividendy schválené na valnom zhromaždení akcionárov Spoločnosti.

2.20 Lízingy

Dcérske spoločnosti v Skupine, ako napr. Medika d.d. a Aminess d.d., prenajímajú nehnuteľnosti a vozidlá. Zmluvy sa uzatvárajú na obdobie 3 až 10 rokov s možnosťou predĺženia. Zmluvy môžu obsahovať lízingové a nelízingové komponenty, rozdelenie protihodnôt medzi komponenty je založené na ich relatívnych samostatných cenách.

Prenajatý majetok je klasifikovaný ako majetok spojený s právom na používanie. Zároveň sa záväzok z lízingu vykazuje v deň, keď je majetok k dispozícii na používanie. Aktíva a záväzky z lízingu sa prvotne oceňujú v súčasnej hodnote.

Záväzky z lízingu zahŕňajú čistú súčasnú hodnotu týchto lízingových splátok: fixné splátky mínus akékoľvek stimuly, variabilné indexované lízingové splátky, pôvodne ocenené pomocou indexu k dátumu začiatku, sumy, od ktorých sa očakáva, že ich Skupina splatí podľa výšky zostatkovej hodnoty. Ocenenie záväzku taktiež zahŕňa lízingové splátky s primeranou možnosťou predĺženia splátkového kalendára.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.21 Lízingy (pokračovanie)

Závazky z lízingu sa diskontujú pomocou lízingových úrokových sadzieb. Ak túto sadzbu nemožno ľahko určiť, čo obvykle platí o lízingoch v Skupine, použije sa prírastková úroková sadzba Skupiny, ktorú by musel zaplatiť jednotlivý nájomca za vypožičanie finančných prostriedkov potrebných na získanie majetku podobnej hodnoty, ako je majetok s právom na používanie v podobnom ekonomickom prostredí s podobnými podmienkami, zárukami a okolnosťami.

Lízingové splátky sú alokované na istinu a náklady na financovanie. Finančné náklady sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas obdobia prenájmu.

Majetok s právom na používanie sa účtuje pomocou nákladovej metódy, ktorá pozostáva z výšky počiatočného ocenenia záväzku z lízingu, všetkých splátok vykonaných pred začiatkom nájmu a priamych nákladov. Majetok spojený s právom na používanie sa odpisuje počas doby životnosti alebo doby prenájmu podľa toho, ktorá doba je kratšia.

Všetky nájmy, ktoré majú zostatkovú dobu nájmu kratšiu ako 12 mesiacov, a prenájom majetku s nízkou hodnotou sa rovnomerne vykazujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu.

2.22 Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát systematicky za obdobie, ktoré umožňuje ich priradenie k súvisiacim nákladom.

Dotácie týkajúce sa pozemkov, budov a zariadení sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v obdobiach a v pomere k odpisom týchto aktív. Vo výkaze o finančnej situácii sa štátna dotácia odpočítava pri určovaní účtovnej hodnoty základového aktíva a vyказuje sa vo výkaze ziskov a strát počas životnosti odpisovaného aktíva prostredníctvom znížených odpisov.

POZNÁMKA 3 – RIADENIE FINANČNÉHO RIZIKA

3.1 Faktory finančného rizika

Skupina je v rámci svojej činnosti vystavená rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (ktoré zahŕňa menové riziko, riziko reálnej hodnoty úrokových sadzieb, riziko úrokových sadzieb peňažných tokov a investičné riziko), úverovému riziku a riziku likvidity.

Spoločnosť Medika d.d je podobne ako farmaceutický veľkoobchod a farmaceutický priemysel v Chorvátskej republike veľmi ovplyvnená štátom, ktorý zavádza prísnu legislatívu a financuje systém zdravotníctva. Keďže dynamika financovania štátom je mimo kontroly alebo možnosti predikovať a aj vzhľadom na nemožnosť predpovedať trendy na finančných trhoch, celkové riadenie rizík Skupiny sa zameriava na znižovanie potenciálnych nepriaznivých vplyvov na finančnú situáciu Skupiny. Za riadenie rizík v rámci Skupiny zodpovedá finančné oddelenie, ktoré v spolupráci s ostatnými úsekmi v rámci Skupiny identifikuje a posudzuje riziká a navrhuje opatrenia na ich zmiernenie.

Spoločnosť Aminess a jej dcérske spoločnosti aktívne monitorujú úverovú angažovanosť. Spoločnosti v Skupine pri investovaní uplatňujú konzervatívny prístup (napr. fondy peňažného trhu, kapitálové nástroje). Vedenie Spoločnosti sa domnieva, že spoločnosti v súčasnosti nie sú vystavené významnému úverovému riziku z dôvodu nízkeho objemu pohľadávok z obchodného styku a tržieb z predaja k dátumu zostavenia účtovnej závierky, pretože väčšina prevádzok je počas sezóny zatvorená. Spoločnosti musia v rámci hodnotenia úverovej bonity dodržiavať určité minimálne požiadavky na bonitu. Stanovuje sa aj maximálna individuálna angažovanosť. Pohľadávky z obchodného styku sa pravidelne monitorujú, t. j. minimálne raz týždenne.

(a) Trhové riziko

(i) Menové riziko

Skupina generuje väčšinu svojich výnosov v eurách (EUR). Od 1. januára 2023 sa euro stalo oficiálnou menovou jednotkou a zákonným platidlom v Chorvátskej republike, a preto Skupina nepodstupuje významné menové riziko.

POZNÁMKA 3 – RIADENIE FINANČNÉHO RIZIKA (pokračovanie)

3.1 Faktory finančného rizika (pokračovanie)

(a) Trhové riziko (pokračovanie)

(ii) Riziko zmeny peňažných tokov a reálnej hodnoty v dôsledku úrokového rizika

Úrokové riziko Skupiny vyplýva z jej pôžičiek, ktoré ju vystavujú úrokovému riziku súvisiacemu s peňažnými tokmi. Pôžičky s pevnou úrokovou sadzbou Skupinu vystavujú riziku zmeny reálnej hodnoty v súvislosti s úrokovým rizikom.

Skupina nepoužíva derivátové nástroje na aktívne zabezpečenie jej expozície voči úrokovému riziku týkajúcemu sa peňažných tokov a reálnej hodnoty. Skupina však neustále monitoruje zmeny úrokových sadzieb. Simulujú sa rôzne scenáre zohľadňujúce refinancovanie, obnovu existujúcich pozícií a alternatívne financovanie.

Ak by k 31. decembru 2023 bola efektívna úroková sadzba z pôžičiek (s variabilnou úrokovou sadzbou) o 10 bps vyššia/nížšia na ročnej úrovni, čistý zisk by bol za vykazované obdobie o 156-tis. EUR (2022: 97-tis. EUR) vyšší/nížší.

(b) Úverové riziko

Obežný majetok, ktorý Skupinu vystavuje úverovému riziku, pozostáva najmä z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, poskytnutých úverov, dlhodobých vkladov, pohľadávok voči pridruženým podnikom a pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok. Skupina nemá významné koncentrácie úverového rizika voči jednému zákazníkovi či skupine zákazníkov. Skupina má zavedené zásady predaja, aby zabezpečila, že predaj na úver sa poskytuje zákazníkovi s dobrou úverovou históriou. Pokiaľ ide o expozíciu voči úverovému riziku, zákazníci sú rozdelení do troch kategórií: lekárne, nemocnice a ďalší zákazníci. Vyššie úverové riziko sa vyskytuje v prípade lekární, pretože majú potenciálny problém so zabezpečením nepretržitej činnosti. Lehota na inkaso pre nemocnice je však dlhšia, no existuje malé riziko, že sa pohľadávky nevymôžu, tzn. malé riziko so zabezpečením nepretržitej činnosti. Ďalší zákazníci nie sú významní z dôvodu rozloženia rizika na veľký počet zákazníkov s nízkymi individuálnymi sumami. Podrobná analýza úverového rizika sa uvádza v poznámke 17.

Skupina uplatnila zjednodušený prístup k oceňovaniu celoživotných očakávaných úverových strát (ECL) v prípade pohľadávok z obchodného styku.

Skupina má jedného zákazníka zo segmentu nemocníc, ktorý predstavuje 25 % (2023: 23 %) celkových pohľadávok z obchodného styku.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 3 – RIADENIE FINANČNÉHO RIZIKA (pokračovanie)

3.1 Faktory finančného rizika (pokračovanie)

(c) Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity zahŕňa udržiavanie dostatočnej úrovne peňažných prostriedkov, zabezpečenie dostupnosti finančného majetku vďaka primeranému počtu úverov a schopnosť vyrovnávať všetky záväzky. Cieľom Skupiny je zachovať flexibilitu financovania zabezpečením dostupnosti dohodnutých úverov. Finančné oddelenie Spoločnosti pravidelne monitoruje úroveň dostupných zdrojov peňažných prostriedkov. Medzi zákazníkmi sú väčšinou tí, ktorí sú vo vlastníctve Chorvátskej republiky alebo sú od nej závislí, čo platí predovšetkým pre spoločnosť Medika d.d. Úroveň rizika likvidity preto závisí aj od štátu. Občasné nedostatočné množstvo hotovosti je priamym dôsledkom splátkového kalendára štátu pri vyrovnávaní jeho záväzkov v oblasti zdravotníctva. Ak štát predĺži platobné termíny, Skupina bude vyjednávať predĺženie platobných lehôt so svojimi dodávateľmi. Táto reciprocita podmienok od štátu voči dodávateľom predstavuje prístup aj bežnú prax v odvetví a očakáva sa, že to takto bude pokračovať aj v dohľadnej budúcnosti. Prípadný schodok sa kryje úvermi z komerčných bánk.

K 31. decembru 2023 predstavoval zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov 29 621 tis. EUR (2022: 72 800 tis. EUR) a Skupina mala k dispozícii na požiadanie úvery vo výške 96 326 tis. EUR (2022: 60 151 tis. EUR), ktoré boli vyhradené na účely riadenia rizika likvidity.

Nasledujúca tabuľka analyzuje finančné záväzky Skupiny podľa zmluvnej doby splatnosti. Uvedené sumy predstavujú nediskontované peňažné toky.

(v tisícoch EUR)	Do 1 mesiaca	Od 1 mesiaca do 1 roka	1 – 2 roky	2 – 5 rokov	Viac než 5 rokov	Spolu
31. december 2023						
Úvery	5 062	27 772	92 309	122 033	-	247 176
Záväzky z lízingu	200	2 262	2 021	3 215	2 049	9 747
Záväzky z obchodného styku						312
a ostatné záväzky	73 666	232 855	6 344	-	-	865
	78 928	262 889	100 674	125 248	2 049	569 788
31. december 2022						
Úvery	211	60 822	11 367	160 650	16 143	249 193
Záväzky z lízingu	183	2 192	2 140	3 220	1 416	9 151
Záväzky z obchodného styku						260
a ostatné záväzky	50 455	205 325	4 282	-	-	062
	50 849	268 339	17 789	163 870	17 559	518 407

POZNÁMKA 3 – RIADENIE FINANČNÉHO RIZIKA (pokračovanie)

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zaručiť schopnosť Skupiny pokračovať v nepretržitej činnosti, tak aby sa zabezpečila návratnosť prostriedkov pre akcionárov a výhod pre ďalšie zainteresované strany a aby sa udržala optimálna kapitálová štruktúra na zníženie nákladov na kapitál.

V záujme udržania alebo úpravy kapitálovej štruktúry môže Skupina upraviť výšku dividend vyplácaných akcionárom, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať aktíva s cieľom znížiť dlh.

Skupina sleduje kapitál pomocou pomeru úveru k hodnote, keď úver označuje záväzky spoločnosti Auctor Holding s výnimkou úverov akcionárom a hodnota označuje reálnu hodnotu aktív vlastnených spoločnosťou Auctor Holding. Cieľom Skupiny je udržať pomer úveru k hodnote pod 80 %.

3.3 Oceňovanie v reálnej hodnote

Skupina uplatňuje množstvo účtovných postupov a zverejnení, ktoré vyžadujú, aby bola stanovená reálna hodnota finančného a nefinančného majetku a záväzkov.

Reálne hodnoty sa rozdeľujú na rôzne úrovne v hierarchii reálnych hodnôt na základe vstupných údajov použitých pri oceňovaní:

- Úroveň 1: kótované ceny (neupravené) na aktívnych trhoch pre identické aktíva alebo záväzky.
- Úroveň 2: iné údaje než kótované trhové ceny aktív a záväzkov zahrnuté do úrovne 1, ktoré možno zistiť buď priamo (t. j. cena), alebo nepriamo (t. j. odvodené od ceny).
- Úroveň 3: vstupné údaje pre dané aktívum alebo záväzok, ktoré nie sú založené na zistiteľných trhových údajoch (nezistiteľné vstupné údaje).

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch je založená na kótovaných trhových cenách k dátumu výkazu o finančnej situácii. Trh sa považuje za aktívny, ak sú kótované ceny známe vďaka aktivitám burzy cenných papierov, maklérov, priemyselnej skupiny alebo regulátora a ak predstavujú skutočné a pravidelné transakcie na trhu za bežných obchodných podmienok.

Reálna hodnota finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napr. na trhu OTC derivátov), sa stanovuje prostredníctvom oceňovacích metód. Tieto metódy vyžadujú maximálne využitie zistiteľných trhových údajov, ak je to možné, a čo najmenej sa spoliehajú na odhady špecifické pre účtovnú jednotku. Ak sú zistiteľné všetky významné vstupné premenné, odhad reálnej hodnoty sa klasifikuje ako úroveň 2.

Ak jedna alebo viac významných vstupných premenných nevychádza zo zistiteľných trhových údajov, odhad reálnej hodnoty sa klasifikuje ako úroveň 3.

POZNÁMKA 3 – RIADENIE FINANČNÉHO RIZIKA (pokračovanie)

Oceňovanie investícií v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát (FVPL) a cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI)

Počas účtovného obdobia nedošlo k žiadnym prevodom z úrovne 1 do úrovne 2 či z úrovne 2 do úrovne 1, keďže nedošlo k žiadnym zmenám metodiky využívanej pri určovaní úrovni hierarchie reálnej hodnoty a trhová aktivita finančných nástrojov v portfóliu Skupiny sa nezmenila.

Existencia zverejnených cenových ponúk na aktívnom trhu je najlepším dôkazom reálnej hodnoty, a preto sa tieto kótované ceny (ceny efektívneho trhu) budú používať ako primárna metóda na oceňovanie finančného majetku a záväzkov v obchodnom portfóliu. Ak nie je trh finančného nástroja aktívny, Skupina stanoví reálnu hodnotu pomocou oceňovacej metódy. Medzi oceňovacie metódy patria:

- použitie trhových hodnôt, ktoré sú nepriamo spojené s oceňovaným nástrojom a odvodené od produktov s podobným rizikom (porovnateľný prístup);
- oceňovanie vykonané pomocou vstupov (aj keď len čiastočne), ktoré nevyplývajú z parametrov zistiteľných na trhu, pre ktoré sa používajú odhady a predpoklady formulované hodnotiteľom (značka – model).

Vzhľadom na neistotu na domácom trhu, ktorý je primárne charakterizovaný nízkou likviditou, kde trhové podmienky nevykazujú aktívne obchodovanie, ale skôr neaktívne, Skupina používa predovšetkým oceňovacie metódy založené na týchto princípoch:

- použité výnosové krivky sú vytvorené z ponúk úrokových sadzieb zistených na trhu;
- pri diskontovaní všetkých peňažných tokov cenného papiera sa na určenie jeho súčasnej hodnoty použije vhodná výnosová krivka (tá, ktorá je spojená s rovnakou menou, v ktorej je denominovaný cenný papier s modelovanou cenou);
- pri stanovení reálnej hodnoty dlhopisov vydaných korporátnymi emitentmi a komunálnych dlhopisov Skupina ďalej používa spready súvisiace s interným úverovým ratingom emitenta, ktoré sa následne pridávajú k výnosovej krivke, čím sa zachytí úverové riziko a rôzne ďalšie riziká súvisiace s protistranami. Odhad nezistiteľného vstupu predstavoval 3,9 %. Významné zvýšenie týchto vstupov by malo za následok nižšie reálne hodnoty, zatiaľ čo významné zníženie by malo za následok vyššie reálne hodnoty. Vzhľadom na relatívne malú veľkosť finančných nástrojov klasifikovaných ako úroveň 3 by zmena jedného či viacerých predpokladov mala nevýznamný vplyv na účtovnú závierku.

POZNÁMKA 4 – VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ODHADY

Skupina vykonáva odhady, ktoré sa priebežne prehodnocujú a sú založené na skúsenostiach a ďalších faktoroch, vrátane očakávaných budúcich udalostí, ktoré sú za daných okolností považované za primerané. Skupina robí odhady a predpoklady týkajúce sa budúcnosti. Výsledné účtovné odhady – práve preto, že ide o odhady – sa zriedka rovnajú skutočným výsledkom. Ďalej sa uvádzajú odhady a predpoklady, ktoré majú významné riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas budúceho finančného roka.

Ocenenie v reálnej hodnote majetku a záväzkov v podnikovej kombinácii

Počas roka 2023 Skupina získala dcérske spoločnosti uvedené v poznámke 1. Ocenenie bolo založené na aktuálnych ekonomických, trhových a ďalších podmienkach k dátumu ocenenia. Informácie o tom, ako sa reálne hodnoty oceňovali k dátumu akvizície, sú uvedené v poznámke 25.

Zníženie hodnoty farmaceutických licencií

Testovanie zníženia hodnoty farmaceutických licencií s neurčitou dobou životnosti sa vykonáva na ročnej báze počas vykazovaného obdobia v súlade s účtovným postupom uvedeným v poznámkach.

Licencie boli testované na zníženie hodnoty na individuálnej úrovni na základe budúcich peňažných tokov. Spätné získateľná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej hotovosť je jej hodnota z používania. Pri posudzovaní hodnoty z používania sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasné hodnoty, ktoré vychádzajú z finančných prognóz na obdobie piatich rokov schválených vedením Spoločnosti.

Predstavenstvo stanovilo plánované miery rastu a hrubé marže na základe minulých skúseností a predpokladaného vývoja trhu pre jednotlivé lekárne. V modeli diskontovaných peňažných tokov sa použila konečná miera rastu vo výške 2,0 % a diskontná sadzba pred zdanením odrážajúca konkrétne riziká súvisiace s príslušnými sektormi podnikania. Analýza citlivosti ukázala, že ak sa diskontná sadzba zvýši o 0,5 % (za predpokladu nezmenenej konečnej miery rastu) alebo sa konečná miera rastu zníži o 0,5 % (za predpokladu nezmenenej diskontnej sadzby), nedôjde k zníženiu hodnoty ostatných práv.

Kontrola nad spoločnosťou Medika

Spoločnosť Auctor Holding získala počas januára 2020 ďalších 8 akcií v rámci povinnej ponuky na prevzatie spoločnosti Medika d.d. a po ponuke na prevzatie vlastnila celkovo priamo aj nepriamo 12 814 akcií, ktoré predstavujú 42,44 % základného imania a 47,02 % hlasovacích práv spoločnosti Medika d.d. (spoločnosť Medika vlastní 2 940 vlastných akcií, čo predstavuje 9,74 % základného imania).

Spoločnosť Auctor d.o.o. podpísala v júli 2020 dohody o nákupe a prevode celkovo 4 172 akcií spoločnosti Medika d.d., označenie MDKA-R-A, ISIN: HRMDKARA0000, čo predstavuje 13,82 % podiel na základnom imaní a 15,31 % podiel na hlasovacích právach, s piatimi kľúčovými zamestnancami/manažérmi a členmi dozornej rady ako novými kapitálovými partnermi. Napriek tomu neekonomické práva prináležiace k zakúpeným akciám (15,31 % podiel na hlasovacích právach) stále vykonáva spoločnosť Auctor d.o.o., pretože všetci noví kapitáloví partneri najprv udelili spoločnosti Auctor plnú moc zúčastňovať sa a hlasovať na valných zhromaždeniach a neskôr sa medzi spoločnosťou Auctor a každým novým kapitálovým partnerom podpísala dohoda o zabezpečení peňažnej pohľadávky prevodom vlastníckeho práva na akcie (dohoda o fiduciárnom prevode vlastníckeho práva). Akcie sú registrované v Centrálnej clearingovej a depozitnej agentúre (SKDD) na meno spoločnosti Auctor s nepeňažnými právami, tzn. na spoločnosť Auctor sú registrované hlasovacie práva.

POZNÁMKA 4 – VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ODHADY (pokračovanie)

V priebehu roka 2021 spoločnosť Auctor získala 1 700 vlastných akcií spoločnosti Medika a 243 akcií od člena dozornej rady spoločnosti Medika.

K 31. decembru 2021 spoločnosť Auctor Holding držala priamo alebo nepriamo 10 585 akcií spoločnosti Medika d.d., čo predstavuje podiel vo výške 35,06 % na základnom imaní a 50,13 % na hlasovacích právach.

Vedenie Spoločnosti dospelo k záveru, že spoločnosť Auctor d.o.o. ovláda spoločnosť Medika na základe nasledujúcich skutočností:

- Po nadobudnutí akcií v roku 2021 vlastní spoločnosť Auctor viac než 50 % hlasovacích práv.
- Väčšina členov dozornej rady spoločnosti Medika (4 zo 7) sú nedávno vymenovaní zástupcovia zo skupiny Auctor a podľa chorvátskej legislatívy ich možno odvolať len pred koncom ich funkčného obdobia (4 roky) na základe hlasovania 75 % akcionárov (čo nemožno uskutočniť bez hlasov spoločnosti Auctor d.o.o.). Ďalej má podľa chorvátskej legislatívy dozorná rada spoločnosti Medika výlučnú právomoc vymenovať a odvolávať členov predstavenstva (jednoduchou väčšinou), čím má právomoc nad príslušnými činnosťami spoločnosti Medika.
- Okrem toho aj predtým, než mala spoločnosť Auctor d.o.o. viac než 50 % hlasovacích práv, priebeh hlasovania na minulých valných zhromaždeniach trvalo ukazoval, že spoločnosť Auctor d.o.o. mala v minulosti viac než 50 % hlasovacích práv prítomných.

Pri posudzovaní kontroly je v tejto situácii nutné, aby vedenie pri prijímaní záveru o kontrole uplatnilo úsudok. Vzhľadom na všetky skutočnosti a okolnosti sa vedenie domnieva, že existuje dostatok dôkazov na podporu záveru týkajúceho sa kontroly.

Kontrola nad spoločnosťou Auctor Kapital

Dňa 25. júla 2019 spoločnosť Auctor Holding, a.s., získala 33,5 % podiel s hlasovacím právom v spoločnosti Auctor Kapital, a keďže sa splnili všetky právne požiadavky a získali schválenia príslušných súdov, bola podpísaná dohoda o prevode týkajúca sa predaja 25 % akcií spoločnosti Auctor Kapital, ktorá bola v tom čase vo vlastníctve neploletého vlastníka, spoločnosti Auctor Holding.

Spoločnosť Auctor Holding tak vlastní 58,5 % akcií a hlasovacích práv v spoločnosti Auctor Kapital a Oleg Uskoković vystupuje ako jediný riaditeľ, ktorý spoločnosť výhradne a samostatne zastupuje.

Medzi spoločnosťou Auctor Holding a ďalším spoločníkom p. Nenadom Pavleticom, ktorý vlastní 41,5 % akcií a hlasovacích práv, sa nedohodli ani neexistujú žiadne dohody akcionárov či podobné dohody ani žiadne špeciálne práva.

Daň z príjmov

Výpočty daní sa realizujú v súlade so súčasnými daňovými zákonmi a nariadeniami v interpretácii Skupiny; tieto výpočty slúžia ako podklad pre daňové priznania a môžu byť predmetom kontroly a schválenia miestnymi daňovými úradmi.

Zníženie hodnoty goodwillu

Ako sa uvádza vyššie vo významných informáciách o účtovných zásadách a metódach, testovanie goodwillu na zníženie hodnoty sa uskutočňuje na ročnej báze, prípadne častejšie, ak existujú náznaky, že by mohlo dôjsť k zníženiu jeho hodnoty.

POZNÁMKA 4 – VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ODHADY (pokračovanie)

Zníženie hodnoty goodwillu (pokračovanie)

Goodwill sa čiastočne týka goodwillu vzniknutého z akvizície spoločností Farmis a Farmacon, ktoré boli následne zlúčené do spoločnosti Medika, čiastočne vzniká z akvizície lekární a spoločnosti Nova Camping. Na konci roka 2023 sa vykonalo posúdenie spätne získateľnej hodnoty uvedených jednotiek generujúcich hotovosť, t. j. s nimi spojeného goodwillu, na základe diskontovaných budúcich peňažných tokov. Spätne získateľné sumy jednotiek generujúcich hotovosť sa určujú pomocou metódy hodnoty z užívania. Na vyššie uvedené výpočty sa použili prognózy peňažných tokov, ktoré vychádzajú z finančných projekcií schválených predstavenstvom a pokrývajú obdobie piatich rokov.

Vedenie naplánovalo tempo rastu a hrubé marže na základe predchádzajúcich skúseností a očakávaného vývoja trhu. Na diskontovanie budúcich peňažných tokov sa použila konečná miera rastu 2,0 % a diskontná sadzba pred zdanením, ktorá odráža špecifické riziká súvisiace s príslušným obchodným segmentom.

Analýza citlivosti predpokladov ukazuje, že zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % (pri nezmenenom konečnom tempe rastu) alebo zníženie konečného tempa rastu o 0,5 % (pri nezmenenej diskontnej sadzbe) by nevedlo k zníženiu hodnoty.

Zníženie hodnoty pozemkov, budov a zariadení

Skupina vždy k dátumu účtovnej závierky posudzuje účtovnú hodnotu svojich pozemkov, budov a zariadení, aby určila, či existujú náznaky, že pri tomto majetku došlo k zníženiu hodnoty. Významné informácie o účtovných zásadách/metódach týkajúce sa zníženia hodnoty nefinančného majetku sa uvádzajú v poznámke 2.7. K 31. decembru 2023 sa pri pozemkoch, budovách a zariadeniach neidentifikovali žiadne indikátory zníženia hodnoty.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 5 – TRŽBY

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2023	2022
Tržby z predaja tovaru	735 737	615 197
Tržby z predaja tovaru – spriaznené osoby	10 061	9 346
Tržby z predaja služieb	92 290	79 350
Tržby z predaja služieb – spriaznené osoby	2 481	60
	840 569	703 953

Skupina generuje výnosy najmä z predaja farmaceutického tovaru a poskytovania služieb v oblasti cestovného ruchu prostredníctvom svojich hotelov a kempingov.

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2023	2022
Veľkoobchod s farmaceutickým tovarom		
Nemocnice	320 457	257 436
Lekárne	258 828	224 519
Ostatné	88 343	71 852
	667 628	553 807
Maloobchod s farmaceutickým tovarom – vlastné lekárne	78 159	70 458
Predaj tovaru	11	279
Tržby z predaja tovaru	745 798	624 544
Tržby z prevádzky hotelov	68 630	54 726
Tržby z prevádzky kempingov	24 266	21 961
Ostatné služby	1 875	2 722
Tržby z predaja služieb	94 771	79 409
	840 569	703 953

Tržby z ostatných služieb zahŕňajú výnosy z marketingových a distribučných služieb.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 6 – OSTATNÉ VÝNOSY

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2023	2022
Štátne dotácie	160	97
Príjmy z prenájmu	1 553	1 660
Príjmy z poistných udalostí	165	40
Zisk/(strata) z predaja pozemkov, budov a zariadení	1 092	1 223
Zisk/(strata) z predaja nehmotného majetku	-	761
Ostatné	2 299	1 005
	5 268	4 786

Ostatné výnosy zahŕňajú aj výnosy z organizovaných zájazdov a z prepravných služieb poskytovaných turistom vo výške 2 200 tis. EUR (2022: 963-tis. EUR).

POZNÁMKA 7 – OSOBNÉ NÁKLADY

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2023	2022
Čisté mzdy	27 683	24 059
Príspevky spojené so mzdovými prostriedkami	11 392	9 980
Dane a zrážky	2 879	2 374
Odmeny pre vedenie	826	638
Úhrady viazané na akcie	472	449
Ostatné zamestnanecké požitky	3 172	2 557
Cestovné zamestnancov	1 314	1 108
Odstupné	94	77
	47 832	41 242

K 31. decembru 2023 Skupina zamestnávala 2 118 osôb (2022: 1 762).

Za rok 2023 vykazuje Skupina povinné odvody na dôchodkové poistenie vo výške 6 435 tis. EUR (2022: 5 654 tis. EUR).

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 8 – OSTATNÉ NÁKLADY

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2023	2022
Materiály a energia	19 368	18 142
Údržba, bezpečnostné služby a poistenie	7 811	6 787
Dary	566	523
Zábava	744	723
Marketing a reklama	1 868	1 497
Odborné školenie a poradenstvo	3 772	4 029
Dane a príspevky, ktoré nesúvisia s výsledkom hospodárenia	938	881
Náklady na prenájom	894	665
Bankové a transakčné poplatky	818	802
Telefónne, poštové a komunálne služby	5 978	3 852
Cestné mýto a náklady na prepravu	343	292
Rezervy na súdne spory	-	496
Čisté zníženie hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok	2 092	152 5
Ostatné náklady	11 193	940
	56 385	44 781

V roku 2023 ostatné náklady zahŕňali aj provízie sprostredkovateľom vo výške 3 034 tis. EUR (2022: 2 707 tis. EUR).

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 9 – ČISTÁ FINANČNÁ STRATA

(v tisícoch EUR)	2023	2022
Finančné výnosy		
Úrokové výnosy		
Úrokové výnosy	2 501	870
Sankčné úroky	56	3
Úrokové výnosy – spriaznené strany	48	189
	2 605	062
Čisté kurzové zisky		
Kurzové zisky	20	130
	20	130
Ostatné finanční výnosy		
Výnosy z dividend	5	4
Finančný majetok oceňovaný v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát (FVTPL)	649	200
	654	204
	3 279	4 396
Finančné náklady		
Úrokové náklady		
Bankové úvery	-13 244	-9 871
Pôžičky od spriaznených strán	-	-20
Sankčné úroky	-13	-2
Lízingy	-268	-196
	-13 525	-10 089
Čisté kurzové straty		
Kurzové zisky	16	-
Kurzové straty	-53	-963
	-37	-963
Ostatné finanční náklady		
Finančný majetok oceňovaný v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát (FVTPL)	-104	-198
	-104	-198
	-13 666	-11 250

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 10 – DAŇ Z PRÍJMOV

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2023	2022
Splatná daň	7 036	5 621
Spresnenie odhadu dane za minulé obdobie	-	1 371
Prekročenie rezervy v minulom roku	-154	-
Odložená daň	-1 284	242
	5 598	7 234

Odsúhlasenie daňových nákladov Skupiny vo výkaze ziskov a strát a výška dane v súlade s platnou daňovou sadzbou sa uvádzajú v nasledujúcej tabuľke:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2023	2022
Zisk pred zdanením	17 811	20 222
Daň z príjmov podľa zákonnej sadzby dane	4 932	3 640
Vplyv nezdaniteľného príjmu	-150	-97
Vplyv neodpočítateľných nákladov	899	1 483
Prekročenie rezervy v minulom roku	-154	-
Spresnenie odhadu dane za minulé obdobie	-	1 371
Daňová strata, pre ktorú sa nezaúčtovala odložená daňová pohľadávka	3	822
Použitie daňových strát, pri ktorých sa nezaúčtovala odložená daňová pohľadávka	162	-11
Vykázanie odloženej daňovej pohľadávky z titulu daňovej straty z minulých rokov	-94	11
Vplyv rôznych sadzieb dane	-	-55
Ostatné	-	70
Daň z príjmov	5 598	7 234
Efektívna daňová sadzba	31,43 %	35,77 %

2023: v roku 2023 nebola zaplatená žiadna dodatočná daň z príjmov.

2022: Skupina podlieha dodatočnej dani z príjmov na základe dosiahnutia prahových výnosov vyšších ako 39 816,84 tis. EUR. Dodatočná daň z príjmov bola uhradená zo stanoveného základu dane, ktorým je kladný rozdiel medzi zdaniteľným ziskom zdaňovacieho obdobia a priemerným zdaniteľným ziskom predchádzajúcich zdaňovacích období zvýšený o 20 %. Predchádzajúcimi zdaňovacími obdobiami boli zdaňovacie obdobia rokov 2018, 2019, 2020, 2021 a 2022. Dodatočná daň zo zisku bola uhradená zo stanoveného základu dane v sadzbe 33 %. Skupina v roku 2022 vykázala záväzok titulu dodatočnej dane z príjmov vo výške 1 371 tis. EUR.

Podľa chorvátskej legislatívy môže daňový úrad kedykoľvek vykonať kontrolu účtovných kníh a záznamov spoločností v Skupine počas troch rokov od konca roka, v ktorom je daňová povinnosť zaúčtovaná, a môže vymerať dodatočnú daň alebo uvaliť pokutu. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, ktoré by v tejto súvislosti mohli viesť k vzniku podmienených záväzkov.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 11 – POZEMKY, BUDOVY A ZARIADENIA

(v tisícoch EUR)	Pozemky	Budovy	Stroje a zariadenia	Biologický a ostatný majetok	Nedokonče- né investície a zálohy	Spolu
Obstarávacia cena						
Stav na začiatku minulého obdobia	40 802	99 680	19 574	1 222	38 435	199 713
Obstaranie cez podnikové kombinácie	7 229	47 647	2 107	148	8 467	65 599
Prírastky	292	306	1 153	8	29 007	30 767
Presun z nedokončených investícií	-292	39 087	9 755	-542	-48 008	-
Úbytky a odpisy	-249	-1 937	-1 425	-	-24	-3 635
Stav na konci minulého obdobia	47 783	184 783	31 165	836	27 877	292 444
Stav na začiatku bežného obdobia	47 783	184 783	31 165	836	27 877	292 444
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	-	2	-	-	2
Prírastky	-	54	1 097	-	43 949	45 100
Presun z nedokončených investícií	-	6 667	5 343	8	-12 018	-
Presun z majetku s právom na používanie	-	-	678	-	-	678
Úbytky a odpisy	-928	-1 771	-2 675	-	-	-5 347
Stav na konci bežného obdobia	46 855	189 733	35 610	884	59 808	332 850
Oprávky a strata zo zníženia hodnoty						
Stav na začiatku minulého obdobia	-	14 562	7 639	220	-	22 421
Odpisy za účtovné obdobie	-	10 383	4 734	175	-	15 292
Úbytky a odpisy	-	-639	-1 289	-	-	-1 928
Stav na konci minulého obdobia	-	24 306	11 083	395	-	35 784
Stav na začiatku bežného obdobia	-	24 306	11 083	395	-	35 784
Odpisy za účtovné obdobie	-	13 178	5 913	163	-	19 254
Presun z majetku s právom na používanie	-	-	678	-	-	678
Úbytky a odpisy	-	-803	-2 205	-	-	-3 008
Stav na konci bežného obdobia	-	36 681	15 469	558	-	52 708
Účtovná hodnota						
Stav na začiatku minulého obdobia	40 802	85 118	11 935	1 002	38 435	177 292
Stav na konci minulého obdobia	47 783	160 477	20 081	441	27 877	256 659
Stav na začiatku bežného obdobia	47 783	160 477	20 081	441	27 877	256 659
Stav na konci bežného obdobia	46 855	153 052	20 140	286	59 808	280 141

Úvery (pozri poznámku 22) boli k 31. decembru 2023 zabezpečené záložnými právami na budovy a zariadenia v účtovnej hodnote 164 156 tis. EUR (2022: 105 115 tis. EUR).

Nedokončené investície zahŕňajú investície do infraštruktúry v segmente cestovného ruchu vo výške 53 153 tis. EUR (2022: 21 354 tis. EUR) a investície do novej centrálnej a distribučného centra vo farmaceutickom segmente vo výške 6 439 tis. EUR (2022: 6 307 tis. EUR).

V priebehu roka 2023 boli do nedokončených investícií kapitalizované úroky vo výške 2 405 tis. EUR, ktoré sa vzťahujú k úverom na výstavbu kempingu na ostrove Pag.

Ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky Skupina preveruje účtovné hodnoty svojich pozemkov, budov a zariadení, aby určila, či existujú náznaky, že pri tomto majetku došlo k zníženiu hodnoty. K 31. decembru 2023 sa pri pozemkoch, budovách a zariadeniach nezistili žiadne indikátory zníženia hodnoty.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 12 – LÍZING

Skupina si na základe lízingových zmlúv prenája dopravné prostriedky, kancelárske priestory a ďalší majetok.

/i/ Nasledujúce údaje v súvahe sa vzťahujú na lízing:

Majetok s právom na používanie

(v tisícoch EUR)	31. december 2023	31. december 2022
Majetok s právom na používanie:		
Vozidlá	1 959	2 024
Prevádzky	6 809	5 581
Koncesie a mobilné domy	868	1 115
	9 636	8 720

Závazky z lízingu

(v tisícoch EUR)	31. december 2023	31. december 2022
Závazky z lízingu:		
Krátkodobé	2 462	2 375
Dlhodobé	7 285	6 776
	9 747	9 151

/ii/ Dlhodobé záväzky z lízingu:

(v tisícoch EUR)	31. december 2023	31. december 2022
1 – 2 roky	2 021	2 140
2 – 5 rokov	3 215	3 220
Viac než 5 rokov	2 049	1 416
	7 285	6 776

/iii/ Záväzky z lízingu sú denominované v nasledujúcich menách:

(v tisícoch EUR)	31. december 2023	31. december 2022
EUR	9 747	9 151
	9 747	9 151

Poznámky na stranách 26 až 92 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 12 – LÍZING (pokračovanie)

/iv/ Nasledujúce údaje vo výkaze ziskov a strát sa týkajú lízingu:

(v tisícoch EUR)	31. december 2023	31. december 2022
Odpisy	2 463	2 423
Úrokové náklady	268	196
Náklady na nájomné spojené s krátkodobým nájomom a nájomom s nízkou hodnotou	362	284
Náklady na nájomné spojené s nájomom s nízkou hodnotou	20	62
	3 113	2 964

Priemerná úroková miera je 2,00 – 3,91 % (2022: 2,00 – 2,75 %).

/v/ Nasledujúca tabuľka uvádza pohyb záväzkov z lízingu:

(v tisícoch EUR)	2023	2022
Stav na začiatku obdobia	9 150	7 806
Hotovostné transakcie		
Splatené líziny	-2 639	-2 873
Splatené úroky	-268	-193
Hotovostné transakcie spolu	-2 907	-3 066
Bezhotovostné transakcie		
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	770
Vplyv zmien výmenných kurzov	-	17
Nové líziny	3 382	3 556
Ukončenie lízingov	-146	-127
Úrokové náklady	268	196
Bezhotovostné transakcie spolu	3 504	4 411
Stav na konci obdobia	9 747	9 151

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 12 – LÍZING (pokračovanie)

/vi/ Pohyb majetku s právom na používanie sa uvádza v nasledujúcej tabuľke:

(v tisícoch EUR)	Vozidlá	Prevádzky	Ostatné	Spolu
Obstarávacía cena				
Stav na začiatku minulého obdobia	2 905	7 673	1 707	12 285
Obstaranie cez podnikové kombinácie	1 282	1 900	1 129	4 310
Prírastky	-	-	770	770
Úpravy	-10	-	-	-10
Presun do budov a zariadení	-	-	-1 129	-1 129
Úbytky a odpisy	-292	-814	-863	-1 969
Stav na konci minulého obdobia	3 884	8 759	1 614	14 257
Stav na začiatku bežného obdobia	3 884	8 759	1 614	14 257
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	-	-	-
Prírastky	730	2 776	-	3 506
Úpravy	14	-61	-	-47
Presun do budov a zariadení	-677	-	-	-677
Úbytky a odpisy	-115	-945	-66	-1 126
Stav na konci bežného obdobia	3 836	10 529	1 548	15 913
Oprávky				
Stav na začiatku minulého obdobia	1 423	2 508	1 017	4 948
Odpisy za účtovné obdobie	712	1 367	345	2 423
Úbytky a odpisy	-276	-696	-863	-1 834
Stav na konci minulého obdobia	1 860	3 178	499	5 537
Stav na začiatku bežného obdobia	1 860	3 178	499	5 537
Odpisy za účtovné obdobie	795	1 487	181	2 463
Úbytky a odpisy	-101	-945	-	-1 046
Presun do budov a zariadení	-677	-	-	-677
Stav na konci bežného obdobia	1 877	3 720	680	6 277
Účtovná hodnota				
Stav na začiatku minulého obdobia	1 481	5 165	690	7 337
Stav na konci minulého obdobia	2 024	5 581	1 115	8 720
Stav na začiatku bežného obdobia	2 024	5 581	1 115	8 720
Stav na konci bežného obdobia	1 959	6 809	868	9 636

Kategória Ostatné sa väčšinou týka koncesíí v pobrežných oblastiach. Koncesné zmluvy na pobrežné oblasti obsahujú variabilné platobné podmienky, ktoré sú viazané na generované tržby z predaja súvisiaceho s pobrežnými oblasťami v rozsahu koncesie. V roku 2023 predstavovala variabilná časť koncesnej zmluvy 72-tis. EUR (2022: 79-tis. EUR). Variabilná časť sa vykazuje ako náklad v období, v ktorom vznikla.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 13 – NEHMOTNÝ MAJETOK

(v tisícoch EUR)	Goodwill	Značka	Licencie, koncesie, patenty, softvér	Nedokončené investície	Spolu
Obstarávacía cena					
Stav na začiatku minulého obdobia	1 245	1 015	34 460	705	37 427
Obstaranie cez podnikové kombinácie	757	-	1 558	-	2 315
Prírastky	-	-	119	529	648
Presun z nedokončených investícií	-	-	896	-907	-11
Úbytky a odpisy	-55	-	-180	-234	-469
Stav na konci minulého obdobia	1 947	1 015	36 854	94	39 910
Stav na začiatku bežného obdobia	1 947	1 015	36 854	94	39 910
Obstaranie cez podnikové kombinácie	524	-	2 912	-	3 436
Prírastky	-	-	259	797	1 056
Presun z nedokončených investícií	-	-	624	-624	-
Prevod do majetku s právom na používanie	-	-	-	-34	-34
Úbytky a odpisy	-	-	-734	-	-734
Stav na konci bežného obdobia	2 471	1 015	39 915	233	43 634
Oprávky a zníženie hodnoty					
Stav na začiatku minulého obdobia	-	1 015	2 109	-	3 124
Odpisy za účtovné obdobie	-	-	1 003	-	1 003
Úbytky a odpisy	-	-	-124	-	-124
Stav na konci minulého obdobia	-	1 015	2 988	-	4 004
Stav na začiatku bežného obdobia	-	1 015	2 988	-	4 004
Odpisy za účtovné obdobie	-	-	1 011	-	1 011
Úbytky a odpisy	-	-	-677	-	-677
Stav na konci bežného obdobia	-	1 015	3 322	-	4 338
Účtovná hodnota					
Stav na začiatku minulého obdobia	1 245	-	32 352	705	34 302
Stav na konci minulého obdobia	1 947	-	33 865	94	35 907
Stav na začiatku bežného obdobia	1 947	-	33 865	94	35 907
Stav na konci bežného obdobia	2 471	-	36 592	233	39 297

Licencie

K dátumu zostavenia účtovnej závierky bola celková hodnota farmaceutických licencií s neurčitou dobou životnosti 31 661 tis. EUR (2022: 30 519 tis. EUR). Farmaceutické činnosti nemožno vykonávať bez farmaceutickej licencie.

Testovanie zníženia hodnoty licencií

Skupina vypočítava spätné získateľnú hodnotu pomocou metódy hodnoty z používania. Prognózy peňažných tokov hodnoty z používania boli založené na 5-ročnom obchodnom pláne. Na diskontovanie predpokladaných peňažných tokov sa použila diskontná sadzba vo výške 8,07 % (2022: 8,41 %) a konečná miera rastu vo výške 2,0 % (2022: 2,5 %). V roku 2023 spätné získateľná hodnota prevyšovala účtovnú hodnotu a nedošlo k žiadnym stratám zo zníženia hodnoty.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 13 – NEHMOTNÝ MAJETOK (pokračovanie)

Značka

Značka Laguna Novigrad d.d. bola k dátumu obstarania ocenená v reálnej hodnote. Hodnota značky sa odhadla na 1 015 tis. EUR so životnosťou na štyri roky. V priebehu roka 2021 došlo k zmene odhadovanej životnosti značky. Spoločnosť Laguna Novigrad zmenila názov a rozhodla sa v roku 2022 značku nepoužívať, takže v roku 2021 bola úplne odpísaná. Dôsledkom tejto zmeny odhadovanej životnosti bol dodatočný odpis vo výške 402-tis. EUR v roku 2021.

Skupina vždy k dátumu zostavenia účtovnej závierky posudzuje účtovnú hodnotu svojho nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že pri týchto hodnotách došlo k strate zo zníženia hodnoty. K 31. decembru 2023 sa pri nehmotnom majetku neidentifikovali žiadne indikátory zníženia hodnoty.

POZNÁMKA 14 – VLASTNÍCKE PODIELY S PODSTATNÝM VPLYVOM

Skupina Medika vlastní 49% podiel v pridruženej spoločnosti Zdravstvena ustanova Ljekarne Jagatić.

(v tisícoch EUR)	Podiel v %, 31. december 2023	Podiel v %, 31. december 2022	31. december 2023	31. december 2022
Zdravstvena ustanova Ljekarne Jagatić	49,00 %	49,00 %	3 482	3 450
			3 482	3 450
			31. december 2023	31. december 2022
Stav na začiatku obdobia			3 450	3 432
Podiel na vyplatenom zisku (dividenda)			-399	-414
Podiel na zisku realizovanom v období			431	432
Stav na konci obdobia			3 482	3 450

Prehľad finančných informácií o podiele v pridružených podnikoch:

(v tisícoch EUR)	Neobežný majetok	Obežný majetok	Dlhodobé záväzky	Krátkodo- bé záväzky	Výnosy	Čistý zisk
31. december 2023						
ZU Ljekarne Jagatić	2 292	5 099	169	4 586	15 446	879
Spolu	2 292	5 099	169	4 586	15 446	879
(v tisícoch EUR)						
31. december 2022						
ZU Ljekarne Jagatić	2 358	4 593	169	4 097	14 062	881
Spolu	2 358	4 593	169	4 097	14 062	881

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 15 – OSTATNÉ INVESTÍCIE

(v tisícoch EUR)	31. december 2023	31. december 2022
Dlhodobé investície:		
Dlhové cenné papiere – cez FVOCI	166	-
Majetkové cenné papiere – cez FVOCI	-	140
Majetkové cenné papiere – cez FVTPL	17	16
	183	156

POZNÁMKA 16 – FINANČNÉ NÁSTROJE – REÁLNA HODNOTA

Nasledujúca tabuľka zobrazuje účtovné hodnoty a reálne hodnoty finančných nástrojov vrátane ich úrovni v hierarchii reálnej hodnoty. Neobsahuje informácie o reálnej hodnote pre finančné nástroje, ktoré sa neoceňujú v reálnej hodnote, ak je účtovná hodnota primeranou aproximáciou reálnej hodnoty.

(v tisícoch EUR)	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu k 31. decembru 2023
Finančný majetok v reálnej hodnote				
Dlhové cenné papiere – cez FVOCI	166	-	-	166
Majetkové cenné papiere – cez FVTPL	12	5	-	17
Majetkové cenné papiere – cez FVTPL	-	-	-	-
	178	5	-	183

(v tisícoch EUR)	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu k 31. decembru 2022
Finančný majetok v reálnej hodnote				
Majetkové cenné papiere – cez FVOCI	135	5	-	140
Majetkové cenné papiere – cez FVTPL	-	16	-	16
	135	21	-	156

Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok je primeranou aproximáciou ich reálnej hodnoty vzhľadom na ich prevažne krátkodobý charakter.

Reálna hodnota vydaných dlhopisov k 31. decembru 2023 predstavovala podľa ceny na burze 78 811 tis. EUR (2022: 79 611 tis. EUR). Pri ostatných pôžičkách je ich účtovná hodnota primeranou aproximáciou ich reálnej hodnoty z dôvodu zladenia zmluvných úrokových sadzieb s trhovými úrokovými sadzbami.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 17 – POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY

(v tisícoch EUR)	31. december 2023	31. december 2022
Dlhodobé pohľadávky		
Poskytnuté úvery	2 690	2 659
Pohľadávky z obchodného styku	4 483	376
Dlhodobé vklady	1 588	1 888
	8 761	4 923
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	240 945	214 661
Ostatné krátkodobé pohľadávky	8 228	6 348
Vklady	32 000	-
Poskytnuté úvery	1 936	5 506
Poskytnuté úvery – krátkodobá časť dlhodobých úverov	610	672
	283 719	227 187
	292 480	232 110

Poskytnuté dlhodobé úvery k 31. decembru sa vo výkaze o finančnej situácii uvádzajú takto:

(v tisícoch EUR)	<u>Efektívna úroková miera</u>	31. december 2023	31. december 2022
Poskytnuté úvery	3,0 – 5,0 %	3 300	3 331
Krátkodobá časť dlhodobých úverov		-610	-672
		2 690	2 659

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza splatnosť jednotlivých dlhodobých úverov:

(v tisícoch EUR)	31. december 2023	31. december 2022
Od 1 do 2 rokov	1 914	281
Od 2 do 5 rokov	652	2 378
Viac než 5 rokov	124	-
	2 690	2 659

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 17 – POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY (pokračovanie)

K 31. decembru sú pohľadávky z obchodného styku podľa výkazu o finančnej situácii takéto:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Domáce pohľadávky z obchodného styku	241 898	211 948
Pohľadávky z obchodného styku – spriaznené strany	3 987	3 510
Zahraničné pohľadávky z obchodného styku	1 920	1 865
	247 805	217 323
Očakávané úverové straty	-2 377	-2 286
	245 428	215 037

Domáce pohľadávky z obchodného styku sú pohľadávky za zákazníkov z krajín, v ktorých spoločnosť Skupiny pôsobí.

Veková štruktúra pohľadávok:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Do splatnosti	113 098	100 460
0 – 180 dní po splatnosti	129 047	109 731
181 – 360 dní po splatnosti	176	614
Viac než 360 dní po splatnosti	5 484	6 518
	247 805	217 323

Pohyby opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Stav na začiatku obdobia	2 296	1 537
Zvýšenie/(zníženie)	81	1 028
Odpis	-	-279
Stav k 31. decembru	2 377	2 286

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 17 – POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY (pokračovanie)

Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok Spoločnosti je denominovaná v nasledujúcich menách:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
EUR	292 461	232 109
GBP	-	1
USD	19	-
	292 480	232 110

Ostatné pohľadávky účtované vo výkaze o finančnej situácii k dátumu zostavenia účtovnej závierky:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Daň z pridanej hodnoty – pohľadávka	2 293	1 361
Náklady budúcich období	3 932	1 127
Ostatné	2 003	3 860
	8 228	6 348

Krátkodobé úvery uvedené vo výkaze o finančnej situácii k dátumu zostavenia účtovnej závierky:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Poskytnuté úvery	1 949	5 507
Opravná položka na zníženie hodnoty	-13	-1
	1 936	5 506

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 17 – POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY (pokračovanie)

Finančný majetok podľa kategórií:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Pohľadávky z obchodného styku	245 428	215 037
Vklady	33 588	1 888
Poskytnuté hotovostné úvery	4 330	8 837
Poskytnuté komoditné úvery	906	-
	284 252	225 762

Pohľadávky podľa typu zákazníka:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Veľkoobchod – farmaceutickí zákazníci		
Nemocnice	140 901	132 645
Lekárne	69 504	51 965
Ostatné	16 829	14 450
Maloobchod – farmaceutickí zákazníci	15 888	13 830
Zákazníci v cestovnom ruchu	1 749	1 716
Ostatné	557	431
Spolu	245 428	215 037

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 18 – ZÁSoby

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Obchodovaný tovar	71 179	56 535
Obchodovaný tovar – spriaznené strany	5 348	4 675
Poskytnuté zálohy	2 561	888
Materiál	1 609	792
Hotové výrobky	53	28
Opravná položka na zníženie hodnoty zásob	-1 269	-123
	79 481	62 795

V priebehu roka Skupina vykázala ako náklad odpis vo výške 813-tis. EUR (2022: 816-tis. EUR), ktorý sa týka poškodených a exspirovaných zásob a zásob stiahnutých z trhu a je zahrnutý do nákladov na predaný tovar.

Zásoby v hodnote 16 458 tis. EUR (2022: 17 254 tis. EUR) slúžia ako záložné právo na zabezpečenie úverov (pozri poznámku 22).

V priebehu roka predstavovala celková suma zásob vykázaná ako náklad 691 125 tis. EUR (2022: 577 354 tis. EUR).

POZNÁMKA 19 – PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

Peniaze sú vedené v komerčných bankách v Chorvátsku, na Slovensku a v Českej republike.

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Hotovosť v banke	21 111	72 016
Pokladničná hotovosť	13	6
Vklady	8 499	778
	29 623	72 800

Menová štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
EUR	29 611	72 785
CZK	12	15
	29 623	72 800

POZNÁMKA 20 – ZÁKLADNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti Auctor Holding, Česká republika, predstavuje 77-tis. EUR (2 000 tis. Kč).

Vlastnícka štruktúra k 31. decembru 2023 a 2022:

1. Spoločnosť JTPEG CI je vlastníkom 1 000 000 (slovom: jedného milióna) kmeňových akcií v nominálnej hodnote 1,- Kč za akciu, čo predstavuje 50 % základného imania spoločnosti Auctor Holding spolu so všetkými prislúchajúcimi právami;
2. Spoločnosť AUCTOR PRIME je vlastníkom 1 000 000 (slovom: jedného milióna) kmeňových akcií v nominálnej hodnote 1,- Kč za akciu, čo predstavuje 50 % základného imania spoločnosti Auctor Holding spolu so všetkými prislúchajúcimi právami.

V roku 2023 nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre akcionárov, zatiaľ čo v roku 2022 nastali tieto zmeny:

- Dňa 23. júna 2022 spoločnosť Auctor Prime uplatnila kúpnu opciu a iniciovala prevod 100 000 kmeňových listinných akcií na meno v nominálnej hodnote 1,- Kč, vydaných spoločnosťou Auctor Holding, a.s., predstavujúcich 5 % základného imania spoločnosti Auctor Holding, a.s. spolu so všetkými prislúchajúcimi právami od druhého spoločníka JTPEG CI na spoločnosť Auctor Prime.
- Dňa 23. júna 2022 spoločnosť Auctor Prime ako Predávajúci predala a odovzdala druhému spoločníkovi spoločnosti Auctor Holding, spoločnosti JTPEG CI, ako Nakupujúcemu 200 000 kmeňových listinných akcií na meno v nominálnej hodnote 1,- Kč, vydaných spoločnosťou Auctor Holding, a.s., predstavujúcich 10 % základného imania spoločnosti Auctor Holding, a.s. spolu so všetkými prislúchajúcimi právami.

POZNÁMKA 21 – ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

(v tisícoch EUR)	31. december 2023	31. december 2022
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	4 244	4 250
Ostatné záväzky	2 100	32
	6 344	4 282
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	293 579	242 699
Ostatné záväzky	12 942	13 081
	306 521	255 780

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 21 – ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

V nasledujúcej tabuľke sa uvádzajú záväzky z obchodného styku k 31. decembru:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Zahraničné záväzky z obchodného styku	217 345	177 646
Domáce záväzky z obchodného styku	60 560	52 934
Záväzky z obchodného styku – spriaznené strany	19 919	16 368
	297 823	246 949

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov Spoločnosti je denominovaná v nasledujúcich menách:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
EUR	297 808	246 912
GBP	12	15
CZK	3	22
	297 823	246 949

V nasledujúcej tabuľke sa uvádzajú ostatné záväzky k 31. decembru:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Daň z pridanej hodnoty	2 767	2 570
Mzdy	4 677	3 734
Nevyužitá dovolenka	1 080	883
Ostatné dane a príspevky	707	761
Záväzky z akvizície podielov v dcérskych spoločnostiach	2 100	2 100
Ostatné	3 711	3 065
	15 042	13 114

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 22 – ÚVERY

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Dlhodobé:		
Dlhodobé bankové úvery	129 389	108 670
Dlhopisy	79 777	79 489
Dlhodobé úvery od spriaznených strán	5 175	-
	214 341	188 159
Krátkodobé:		
Krátkodobé bankové úvery	31 714	59 545
Krátkodobé dlhopisy	411	411
Krátkodobé úvery od nespriaznených strán	-	360
Krátkodobé úvery od spriaznených strán	710	718
	32 835	61 034
Úvery spolu	247 176	249 193

Splatnosť dlhodobej časti úveru:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
1 až 2 roky	92 309	11 367
2 až 5 rokov	122 032	160 650
Viac než 5 rokov	-	16 142
	214 341	188 159

Efektívne úrokové miery platné k dátumu zostavenia účtovnej závierky:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023 EUR %	31. december 2022 EUR %
Dlhodobé úvery		
Dlhopisy	5,15 %	5,15 %
Dlhodobé bankové úvery	1,3 % – 9,86 %	1,3 % – 6,15 %
Dlhodobé úvery od spriaznených a nespriaznených strán	5,37 % – 13,98 %	5,8 %
Krátkodobé úvery		
Krátkodobé bankové úvery	0,29 % – 4,35 %	0,25 % – 6,00 %
Krátkodobé úvery od spriaznených a nespriaznených strán	2,4 % – 12,5 %	10,0 %

Krátkodobé úvery zahŕňajú úvery od bánk poskytujúce prevádzkový kapitál. Sú denominované v eurách (EUR) a ich splatnosť je od troch do jedenástich mesiacov.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 22 – ÚVERY (pokračovanie)

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza expozícia Spoločnosti voči zmenám úrokových sadzieb pri úveroch a informácie o zmluvnom precenení k dátumu zostavenia účtovnej závierky:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
Úvery s pohyblivou úrokovou sadzbou		
Do 3 mesiacov	192	-
3 – 12 mesiacov	6 729	10 747
Viac než 1 rok	148 655	86 570
	155 576	97 317
Úvery s pevnou úrokovou sadzbou		
Úvery s pevnou úrokovou sadzbou	91 600	151 876
	91 600	151 876
Úvery spolu	247 176	249 193

Vzhľadom na to, že úvery vo výške 91 600 tis. EUR (2022: 151 876 tis. EUR) sa úročia fixnou úrokovou sadzbou, táto časť úverov nie je vystavená riziku zmien v úrokových sadzbách.

Menová štruktúra úverov je nasledujúca:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2023	31. december 2022
EUR	247 176	249 193
	247 176	249 193

Prijaté úvery sú zabezpečené záložným právom na budovy a zariadenia Skupiny (pozri poznámku 11), zásoby (pozri poznámku 18) a zmenky a bianko zmenky.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 22 – ÚVERY (pokračovanie)

Odsúhlasenie úverov s peňažnými tokmi z finančnej činnosti je nasledujúce:

(v tisícoch EUR)	2023	2022
Stav na začiatku obdobia	249 380	157 505
Hotovostné transakcie		
Prijaté úvery	157 710	125 053
Splatené úvery	-144 067	-69 067
Vyplatené provízie	-100	-
Zaplatené úroky	-10 811	-9 334
<i>Hotovostné transakcie spolu</i>	<u>2 732</u>	<u>46 652</u>
Bezhotovostné transakcie		
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	31 346
Vplyv výmenných kurzov	7	102
Úrokové náklady	13 244	9 891
Kompenzácia	-20 592	3 697
Kapitalizované úroky	2 405	-
<i>Bezhotovostné transakcie spolu</i>	<u>-4 936</u>	<u>45 036</u>
Stav na konci obdobia	<u>247 176</u>	<u>249 193</u>

Úverové zmluvy Skupiny obsahujú rôzne finančné a nefinančné podmienky, ako sú pomer čistého dlhu k EBITDA, pomer krytia dlhovej služby alebo obmedzenie výplaty dividend či predaja aktív. Najväčšia expozícia Skupiny sa týka dlhopisov v hodnote 80 000 000 EUR vydaných spoločnosťou Auctor Finance s.r.o., pri ktorých sa emitent spoločne so spoločnosťou Auctor Holding, a.s., zaviazal dodržiavať nasledujúce ukazovatele: pomer dlhu k hodnote pod 80 %, obmedzenie ďalšieho zadlžovania, pravidelné oceňovanie majetku, podriadenosť akcionárskych úverov, zriadenie umorovacieho fondu a ďalšie podmienky.

Nedodržanie zmluvných podmienok môže viesť k tomu, že veritelia budú požadovať splatenie úverov, zvýšia úrokové sadzby, budú požadovať dodatočné zabezpečenie alebo sankcie stanovené v úverových zmluvách. Vedenie pravidelne a dôkladne sleduje dodržiavanie týchto kovenantov. K 31. decembru 2023 Skupina všetky finančné aj nefinančné úverové podmienky dodržiavala.

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s. a jej dcérske spoločnosti

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 23 – ODLOŽENÁ DAŇ

V súlade so zákonom o dani z príjmov sa pri výpočte odložených daňových pohľadávok a odložených daňových záväzkov použila platná daňová sadzba vo výške 18 %.

Odložené daňové pohľadávky

<i>(v tisícoch EUR)</i>	Zásoby	Rezervy na zamestnanecké požitky	Pohľadávky z obchodného styku	Pozemky, budovy a zariadenia	Daňová strata	Majetok s právom na používanie a záväzok z lízingu	Ostatné	Spolu
Stav na začiatku minulého obdobia	25	46	-	58	1 459	22	294	1 904
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	-	-	-	211	-	-	211
Daň účtovaná do hospodárskeho výsledku	-15	-11	-	-34	-892	-1	-3	-957
Daň pripísaná do hospodárskeho výsledku	5	23	2	-	-	2	-	32
Ostatné	-	-	-	9	-	-	-232	-223
Stav na konci minulého obdobia	15	58	2	33	778	23	59	969
Stav na začiatku bežného obdobia	15	58	2	33	778	23	59	969
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	-	-	-	-	-	-	-
Daň účtovaná do hospodárskeho výsledku	-	-8	-2	-13	-107	-1	-	-131
Daň pripísaná do hospodárskeho výsledku	33	1	-	-	390	1	-	425
Ostatné	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci bežného obdobia	48	51	-	20	1 061	23	59	1 262

Skupina dospela k záveru, že odložené daňové pohľadávky budú spätne ziskateľné na základe odhadovaných budúcich zdaniteľných príjmov, ktoré vychádzajú z obchodných plánov a rozpočtov dcérskych spoločností.

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s. a jej dcérske spoločnosti

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 23 – ODLOŽENÁ DAŇ (pokračovanie)

Odložené daňové záväzky

<i>(v tisícoch EUR)</i>	Licencie	Pozemky, budovy a zariadenia	Majetkové cenné papiere – cez FVOCI	Ostatné	Spolu
Stav na začiatku minulého obdobia	4 832	6 205	29	-	11 066
Obstaranie cez podnikové kombinácie	266	5 971	-	-	6 237
Daň pripísaná do hospodárskeho výsledku	-58	-624	-	-	-682
Daň pripísaná od ostatného komplexného výsledku	-	-	-15	-	-15
Ostatné	-8	-48	-	-	-57
Stav na konci minulého obdobia	5 032	11 504	14	-	16 550
Stav na začiatku bežného obdobia	5 032	11 504	14	-	16 550
Obstaranie cez podnikové kombinácie	524	-	-	-	524
Daň pripísaná do hospodárskeho výsledku	-53	-972	-	-	-1 025
Daň pripísaná od ostatného komplexného výsledku	-	-	-	-	-
Ostatné	-	-	-	4	4
Stav na konci bežného obdobia	5 503	10 532	14	4	16 053

Odložený daňový záväzok vznikol pri akvizícii dcérskych spoločností v dôsledku rozdielu z ocenenia majetku a záväzkov dcérskych spoločností v konsolidácii v reálnych hodnotách.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 24 – REZERVY

(v tisícoch EUR)	Zamestnanecké požitky	Súdne spory	Koncesie	Ostatné	Spolu
Dlhodobá časť	294	6	810	789	899
Krátkodobá časť	57	14	-	3	74
Stav na začiatku obdobia	351	20	810	792	972
Prírastok rezerv	150	7	2 318	1 812	4 287
Použitie rezerv	-45	-14	-802	-3	-864
Stav na konci obdobia	456	13	3 326	2 601	6 396
Dlhodobá časť	313	13	3 326	2 601	6 253
Krátkodobá časť	143	-	-	-	143

Zamestnanecké požitky

Táto rezerva pozostáva z dlhodobých zamestnaneckých požitkov týkajúcich sa dôchodkov a jubilejných odmien v súlade s kolektívnou zmluvou. Dlhodobá časť rezerv zahŕňa zákonom stanovené vyplácané dôchodky a jubilejné odmeny, ktoré sa vyplácajú jeden rok po dátume zostavenia výkazu o finančnej situácii. Krátkodobá časť zahŕňa jubilejné odmeny a dôchodky, ktoré sa vyplácajú do 12 mesiacov od dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Súdne spory

Rezervy vychádzajú z posúdenia právnikov, ktorí zastupujú v súdnych sporoch spoločnosti v Skupine a kľúčových členov vedenia Spoločnosti.

Koncesie

Skupina vytvára rezervu na koncesionárske poplatky na turistických miestach na základe svojho najlepšieho odhadu a interpretácie súčasných a očakávaných zákonov a nariadení. Ak existuje neistota týkajúca sa konečnej výšky poplatkov a koncesíí, vedenie sa rozhodlo neúčtovať o nich ako o lízingu.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 25 – OBSTARANIE DCÉRSKÝCH SPOLOČNOSTÍ

V roku 2023 Skupina získala 100% podiel v spoločnosti s 2 lekárňami a ďalšiu lekárňu za sumu 3 179 tis. EUR.

Od dátumu akvizície do dátumu účtovnej závierky Skupina dosiahla na základe novonadobudnutých dcérskych spoločností výnosy vo výške 1 658 tis. EUR a zisk vo výške 62-tis. EUR. Ak by sa akvizícia uskutočnila k 1. januáru 2023, Skupina by dosiahla výnosy 3 629 tis. EUR a zisk 111-tis. EUR. Dcérske spoločnosti boli obstarané 1. mája 2023 a 1. októbra 2023. Hodnoty sa vypočítali podľa účtovných postupov Skupiny. Hodnota získaného čistého majetku a goodwillu je nasledujúca:

(v tisícoch EUR)

	Medika Group
Identifikovateľný nadobudnutý majetok a prevzaté záväzky	
Neobežný majetok	
Pozemky, budovy a zariadenia	2
Nehmotný majetok	2 912
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	832
Neobežný majetok spolu	3 746
Obežný majetok	
Zásoby	203
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	36
Obežný majetok spolu	239
Majetok spolu	3 985
Dlhodobé záväzky	
Odložené daňové záväzky	524
	524
Krátkodobé záväzky	
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	802
Záväzkov z dane z príjmov	4
	806
Záväzky spolu	1 330
Identifikovateľný nadobudnutý majetok spolu, netto	2 655
Podiel nadobudnutého majetku spolu, netto	2 655
Kúpna cena	
Zaplatená hotovosť	3 179
Záväzky z akvizície podielov v dcérskych spoločnostiach	
Kúpna cena spolu	3 179
Goodwill	524
Kúpna cena – úbytok/(prírastok) peňažných prostriedkov	
Kúpna cena	3 179
Nadobudnuté peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-36
Obstaranie dcérskych spoločností po odpočítaní nadobudnutých peňažných prostriedkov	3 143

Poznámky na stranách 26 až 92 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

POZNÁMKA 25 – OBSTARANIE DCÉRSKÝCH SPOLOČNOSTÍ (pokračovanie)

V roku 2023 Skupina priradila kúpnu cenu identifikovaným aktívam, vrátane nehmotných aktív, ktoré nie sú identifikované v súvahách spoločností v súlade s IAS 38 Nehmotný majetok. Vedenie Skupiny identifikovalo a ocenilo licenciu na poskytovanie lekárenských služieb ako formu nehmotného majetku, ktorý vzniká pri akvizíciách zdravotníckych zariadení/lekární.

Majetok sa ocenil v reálnej hodnote k dátumu akvizície na základe čistej súčasnej hodnoty peňažných tokov spoločnosti, ktoré vyplývajú z používania identifikovaného nehmotného a hmotného majetku spoločnosti a ktoré možno k nemu priamo priradiť.

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s. a jej dcérske spoločnosti

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 26 – NEKONTROLNÉ PODIELY

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté informácie týkajúce sa jednotlivých dcérskych spoločností Skupiny s významným nekontrolným podielom pred vylúčením transakcií medzi podnikmi v Skupine.

31. december 2023

<i>(v tisícoch EUR)</i>	Medika Group	Aminess Group	HTP Korčula	HTP Orebić	Romana	Auctor Kapital	Sea Heaven Camps and Resorts	Marbera Holding	Hoteli Njivice	NOVA CAMPING	Aminess Hospitalit y Group	Vylúčenia v rámci Skupiny	Spolu
% nekontrolného podielu	63,44 %	46,72 %	52,01 %	51,26 %	49,00 %	41,50 %	70,70 %	82,42 %	83,27 %	25,00 %	20,00 %		
Neobežný majetok	84 767	65 871	30 110	10 448	49 869	-	-	-	54 763	53 254	5 779		
Obežný majetok	362 899	10 383	2 158	2 049	1 525	1 329	133	253	10 433	4 283	3 047		
Dlhodobé záväzky	-15 921	-33 564	-5 054	-1 602	-56 551	-149	-	-	-23 302	-53 316	-4 421		
Krátkodobé záväzky	-321 915	-32 193	-1 500	-419	-2 633	-759	-1 925	-1	-5 043	-2 601	-2 214		
Čisté aktíva	109 830	10 497	25 714	10 476	-7 790	421	-1 792	252	36 851	1 620	2 191		
Čisté aktíva pripadajúce na nekontrolný podiel	69 676	4 904	13 374	5 370	-3 818	175	-1 267	208	30 686	405	438	865	121 016
Výnosy	748 989	44 647	10 523	4 393	13 295	-	-	-	20 562	138	4 447		
Zisk	19 857	603	152	348	-5 738	-33	-89	-7	-731	-1 485	1 935		
Ostatný komplexný výsledok	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Celkový komplexný výsledok	19 857	625	152	348	-5 738	-33	-89	-7	-731	-1 485	1 935		
Zisk pripadajúci na nekontrolný podiel	12 598	282	79	179	-2 812	-14	-63	-6	-608	-371	387		9 651
Ostatný komplexný výsledok pripadajúci na nekontrolný podiel	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-		10

V roku 2023 Skupina ocenila nekontrolný podiel v novonadobudnutých dcérskych spoločnostiach pomerom nekontrolného podielu na čistých aktívach nadobúdaného podniku.

Skupina Medika zahŕňa spoločnosť Medika a všetky spoločnosti, ktoré sú v úplnom vlastníctve spoločnosti Medika.

Skupina Aminess zahŕňa spoločnosť Aminess a všetky spoločnosti, ktoré sú v úplnom vlastníctve spoločnosti Aminess. Spoločnosti, ktoré nie sú v úplnom vlastníctve spoločnosti Aminess, sa vykazujú samostatne, pretože existuje ďalší nekontrolný podiel (HTP Korčula, HTP Orebić, Marbera Holding, Sea Heaven Camps and Resorts a Hoteli Njivice).

Poznámky na stranách 26 až 92 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s. a jej dcérske spoločnosti

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 26 – NEKONTROLNÉ PODIELY (pokračovanie)

31. december 2022

(v tisícoch EUR)	Medika Group	Aminess Group	HTP Korčula	HTP Orebić	Romana	Auctor Kapital	Sea Heaven Camps and Resorts	Marbera Holding	Hoteli Njivice	NOVA CAMPING	Vylúčenia vnútri Skupiny	Spolu
% nekontrolného podielu	63,44 %	47,08 %	52,33 %	52,77 %	49,00 %	41,50 %	70,89 %	82,53 %	83,38 %	25,00 %		
Neobežný majetok	77 260	65 405	30 943	9 596	51 985	-	-	-	56 882	16 116		
Obežný majetok	331 129	14 333	2 212	2 540	2 985	1 313	350	259	9 578	2 584		
Dlhodobé záväzky	-17 288	-36 466	-5 361	-1 639	-54 769	-	-	-	-24 953	-1 321		
Krátkodobé záväzky	-295 375	-33 258	-2 232	-369	-2 253	-859	-2 052	-1	-3 966	-14 274		
Čistá aktíva	95 726	10 014	25 562	10 128	-2 053	454	-1 702	258	37 541	3 105		
Čistá aktíva pripadajúce na nekontrolný podiel	60 728	4 714	13 376	5 345	-1 006	188	-1 207	213	31 302	776	790	115 221
Výnosy	626 928	37 051	9 191	3 652	9 972	-	-	-	17 546	-		
Zisk	15 246	1 577	60	993	-3 983	-35	746	-25	2 951	-560		
Ostatný komplexný výsledok	-	43	-	-	-	-	-	17	-	-		
Celkový komplexný výsledok	15 246	1 620	60	993	-3 983	-35	746	-8	2 951	-560		
Zisk pripadajúci na nekontrolný podiel	9 672	742	31	520	-2 002	-14	529	-7	1 485	-140	7	10 822
Ostatný komplexný výsledok pripadajúci na nekontrolný podiel	-	20	-	-	-	-	-	14	-	-	-	34

Skupina Medika zahŕňa spoločnosť Medika a všetky spoločnosti, ktoré sú v úplnom vlastníctve spoločnosti Medika.

Skupina Aminess zahŕňa spoločnosť Aminess a všetky spoločnosti, ktoré sú v úplnom vlastníctve spoločnosti Aminess. Spoločnosti, ktoré nie sú v úplnom vlastníctve spoločnosti Aminess, sa vykazujú samostatne, pretože existuje ďalší nekontrolný podiel (HTP Korčula a HTP Orebić).

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s. a jej dcérske spoločnosti

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 26 – NEKONTROLNÉ PODIELY (pokračovanie)

Obstaranie a predaj nekontrolných podielov

2023:

Obstaranie a predaj nekontrolných podielov v roku 2023:

(v tisícoch EUR)

	HTP Orebić	Aminess	Aminess Hospitality Group	Spolu
Účtovná hodnota nadobúdaného/(predávaného) nekontrolného podielu	122	37	-245	-86
Suma (zaplatená)/získaná do/z nekontrolného podielu	-138	-159	550	253
Zmena vlastného imania pripadajúceho na vlastníkov materskej spoločnosti	16	122	-305	-167

2022:

V roku 2022 nedošlo k žiadnym akvizíciám ani predajom nekontrolného podielu.

POZNÁMKA 27 – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DÁTUME ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Marec – apríl 2024

V priebehu marca a apríla 2024 spoločnosť Auctor Holding, a.s., čerpala úver vo výške 20 000 000 EUR od spoločnosti J&T banka d.d. na splatenie novo upísaných akcií spoločnosti Aminess d.d. Dňa 14. mája 2024 bol úver splatený.

Táto udalosť nepredstavuje udalosť po súvahovom dni, ktorá by vyžadovala úpravu.

Máj 2024

Obchodná spoločnosť AMINESS d.d. na valnom zhromaždení spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 30. júna 2023, prijala rozhodnutie o zvýšení základného imania a vydaní akcií spoločnosti AMINESS d.d. peňažnými vkladmi pre všetkých existujúcich akcionárov spoločnosti.

Navýšenie základného imania spoločnosti Aminess d.d. prebehlo v období od marca do mája 2024 a bolo zapísané 3. mája 2024. Základné imanie sa zvýšilo z 3 964 333,80 EUR na konečnú sumu 24 513 835 EUR.

V rámci Skupiny boli upísané akcie v hodnote 20 000 000 EUR.

Dňa 2. mája 2024 rozhodlo valné zhromaždenie spoločnosti Medika d.d. o výplate dividendy vo výške 200 EUR na akciu. Celková výška dividendy predstavovala 5 791 tis. EUR a bola vyplatená 7. mája 2024.

Dňa 24. mája 2024 spoločnosť Auctor Finance zrealizovala vyplatenie siedmeho úrokového výnosu s fixnou úrokovou sadzbou vo výške 5 % p.a. za úrokové obdobie od 24. novembra 2023 do 23. mája 2024 vo výške 2 000 000 EUR v súvislosti s dlhopismi AUCTOR 5,00/2025, ISIN SK4000018149.

Jún 2024

Dňa 12. júna 2024 spoločnosť Auctor Holding, a.s., uzavrela zmluvu o predaji 14,28 % akcií spoločnosti AMINESS d.d. minoritnému akcionárovi dcérskej spoločnosti Auctor Kapital d.o.o. a zároveň uzavrela zmluvu o kúpe 41,5 % podielu v spoločnosti Auctor Kapital d.o.o. od minoritného akcionára Auctor Kapital d.o.o. Zároveň spoločnosť Auctor Holding, a.s., uzavrela akcionársku zmluvu s novým vlastníkom 14,28 % akcií spoločnosti AMINESS d.d. v súvislosti s právami vyplývajúcimi z vlastníctva podielu v spoločnosti AMINESS d.d.

Uvedené udalosti nepredstavujú udalosti po dátume zostavenia účtovnej závierky, ktoré by vyžadovali úpravu účtovnej závierky.

POZNÁMKA 28 – TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Spriaznené strany sú tie spoločnosti, ktoré majú právomoc vykonávať kontrolu nad druhou stranou alebo sú pod spoločnou kontrolou, alebo majú podstatný vplyv na druhú stranu pri jej obchodných aktivitách a finančných rozhodnutiach, prípadne sa priamo zúčastňujú na riadení alebo dohľade.

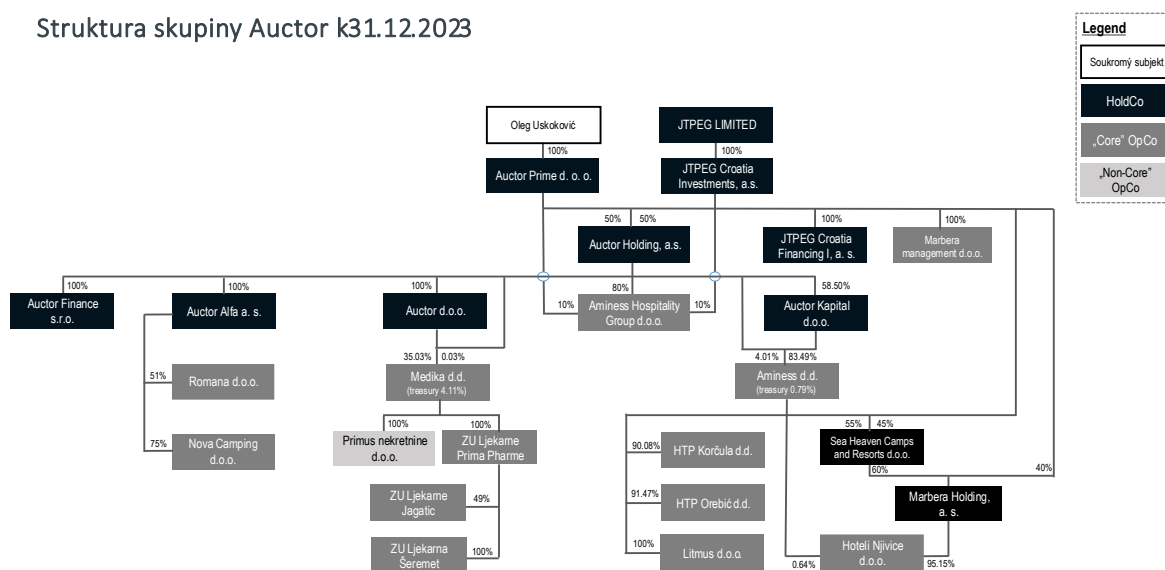
Podľa dohody akcionárov uzatvorenej dňa 30. decembra 2020 medzi spoločnosťami Auctor Prime d.o.o. a JTPG Croatia Investments, a.s., je Spoločnosť pod spoločnou kontrolou akcionárov.

K 31. decembru 2023 a 2022 sú ovládajúcimi osobami Spoločnosti tieto subjekty:

1. Oleg Uskoković, Krešimira Filića 39/B, 42000 Varaždin, Chorvátsko
2. J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED, so sídlom: Klimentos, 41 – 43, KLIMENTOS TOWER, 2. poschodie, byt 22, 1061 Nikózia, Cypruská republika

V súlade s ustanoveniami príslušných zákonov o obchodných spoločnostiach v Českej republike a Chorvátsku uvádza spoločnosť Auctor Holding, a.s., ako ovládaná osoba nasledujúcu štruktúru vzťahov:

Struktúra skupiny Auctor k 31.12.2023



* V roce 2023 Auctor d.o.o. založil a drží 100% podílovou společnost Primus nekretnosti d.o.o. na základě smlouvy od IGH držitelů dluhopisů za něž Auctor jedná jako správce

POZNÁMKA 28 – TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI (pokračovanie)

Ovládajúce spoločnosti alebo osoby ovládané rovnakou ovládajúcou spoločnosťou a osoby v Skupine uzatvorili v roku 2023 tieto zmluvy:

- dodatky k úverovej zmluve medzi spoločnosťami Marbera Holding, a.s., ako dlžníkom a spoločnosťou JTPEG Croatia Investments, a.s., ako veriteľom z roku 2018 za týchto podmienok: istina vo výške 61 813 EUR, úrok 5 % p.a. a splatnosť k 30 .9. 2023;
- dodatky k úverovej zmluve medzi Nova Camping d.o.o. ako dlžníkom a JTPEG Croatia Investments, a.s., ako veriteľom z roku 2022 za týchto podmienok: istina vo výške 700 000 EUR, úrok 12,00 % p.a. a splatnosť k 31. decembru 2023.
- úverovú zmluvu, v rámci ktorej si spoločnosť Nova Camping d.o.o. vzala úver od spoločnosti JTPEG Croatia Investments, a.s., za týchto podmienok: dňa 28. februára 2023 úver s istinou vo výške 15 000 000 EUR, s úrokom 12,00 % p.a. a so splatnosťou predĺženou dodatkami do 31. decembra 2023, zabezpečený zmenkou a záložným právom na 100 % akcií Nova Camping.
- úverovú zmluvu, v rámci ktorej si spoločnosť Nova Camping d.o.o. vzala úver od spoločnosti JTPEG Croatia Investments, a.s., za týchto podmienok: dňa 15. augusta 2023 úver s istinou vo výške 3 000 000 EUR, s úrokom 6M EURIBOR + 10,0 % p.a., ale nie menej než 15 %, a so splatnosťou predĺženou dodatkom do 31. decembra 2030;
- úverovú zmluvu, v rámci ktorej si spoločnosť Nova Camping d.o.o. vzala úver od spoločnosti JTPEG Croatia Investments, a.s., za týchto podmienok: dňa 26. septembra 2023 úver s istinou vo výške 1 000 000 EUR, s úrokom 6M EURIBOR + 10,0 % p.a., ale nie menej než 15 %, a so splatnosťou predĺženou dodatkom do 31. decembra 2030;
- spoločnosť Auctor Holding, a.s., uzatvorila so spoločnosťou AUCTOR PRIME d.o.o. zmluvu o kúpe a prevode akcií zo dňa 29. júna 2023;
- spoločnosť Auctor Holding, a.s., uzatvorila so spoločnosťou AUCTOR PRIME d.o.o. zmluvu o postúpení zo dňa 28. novembra 2023;
- spoločnosť Auctor Holding, a.s., uzatvorila so spoločnosťou AUCTOR PRIME d.o.o. zmluvu o vklade do základného imania, uznaní dlhu a započítaní zo dňa 28. novembra 2023;
- spoločnosť Auctor Holding, a.s., uzatvorila so spoločnosťou JTPEG Croatia Investments, a.s. zmluvu o kúpe a prevode akcií zo dňa 29. júna 2023;
- spoločnosť Auctor Holding, a.s., uzatvorila so spoločnosťou JTPEG Croatia Investments, a.s. zmluvu o postúpení zo dňa 28. novembra 2023;
- spoločnosť Auctor Holding, a.s., uzatvorila so spoločnosťou JTPEG Croatia Investments, a.s. zmluvu o vklade do základného imania, uznaní dlhu a započítaní zo dňa 28. novembra 2023;
- spoločnosť uctor Alfa, a.s., uzatvorila dodatok ku zmluve o kúpe akcií zo dňa 30. júna 2022 so spoločnosťou Variso d.o.o.

Vyššie uvedené zmluvy boli uzatvorené za bežných obchodných podmienok a Spoločnosti z nich nevyplýva žiadna ujma.

POZNÁMKA 28 – TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI (pokračovanie)

Skupina uzatvára transakcie s nasledujúcimi spriaznenými stranami:

1. Spoločnosť pod podstatným vplyvom – ZU Ljekarne Jagatić
2. Auctor Prime
3. JTPEG Croatia Investment a.s.
4. Oleg Uskoković
5. USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.
6. Dubrovački zalasci sunca d.o.o.
7. Hotel Romana (spoločný podnik predaný v roku 2023)
8. J&T Private Equity B.V
9. JTPEG Advisory CZ, a.s
10. JTPEG Advisory, a.s.
11. FINVEST CORP d.d.
12. VARISO d.o.o.
13. Pliva Hrvatska d.d.
14. Flora Nekretnine d.o.o.

Zostatky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými stranami a uvedené vo výkaze o finančnej situácii k 31. decembru, ako aj hodnoty finančnej výkonnosti za obdobie ukončené k tomuto dátumu sú uvedené nižšie:

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 28 – TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI (pokračovanie)

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2023	2022
<i>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky</i>		
Spoločnosť pod podstatným vplyvom – ZU Ljekarne		
Jagatić	3 936	3 470
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	1	1
Auctor Prime	-	66
Pliva Hrvatska d.d.	51	36
	3 988	3 573
<i>Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky</i>		
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	43	27
JTPEG Advisory, a.s.	9	9
JTPEG Advisory CZ, a.s.	1	4
VARISO d.o.o.	2 100	2 100
Pliva Hrvatska d.d.	19 991	16 386
	22 144	18 479
<i>Pôžičky spriazneným stranám</i>		
JTPEG Croatia Investment a.s.	-	66
Hotel Romana	-	2 718
	-	2 784
<i>Pôžičky od spriaznených strán</i>		
JTPEG Croatia Investment a.s.	4 000	716
Auctor Prime	-	699
Flora Nekretnine d.o.o.	2 000	-
	6 000	1 415

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2023

POZNÁMKA 28 – TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI (pokračovanie)

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2023	2022
Tržby z predaja tovaru		
Spoločnosť pod podstatným vplyvom – ZU Ljekarne Jagatić	10 041	9 312
Pliva Hrvatska d.d.	16	26
	10 057	9 338
Tržby z predaja služieb		
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	6	-
Pliva Hrvatska d.d.	138	59
	144	59
Ostatné výnosy		
Auctor Prime	275	-
JTPEG Croatia Investment a.s.	275	5
	550	5
Ostatné náklady		
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	178	74
JTPEG Advisory, a.s.	35	36
JTPEG Advisory CZ, a.s.	165	168
	378	278
Úrokové výnosy		
Oleg Uskoković	-	17
JTPEG Croatia Investment a.s.	2	3
Hotel Romana – nový – spoločný podnik	-	189
	2	209
Úrokové náklady		
J&T Private Equity B.V	-	91
JTPEG Croatia Investment a.s.	1 879	16
Auctor Prime	76	19
Flora Nekretnine d.o.o.	107	-
	2 062	127

POZNÁMKA 28 – TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI (pokračovanie)

Odmeňovanie kľúčových členov vedenia

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mzdy a bonusy vedenia (2023 a 2022: osem členov kľúčového vedenia)	2 727	2 136

Viac informácií o transakciách medzi spriaznenými stranami sa uvádza v správe o vzťahoch, ktorá je prílohou konsolidovanej výročnej správy.

POZNÁMKA 29 – ZÁVÄZKY A PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Podmienené záväzky k 31. decembru 2023 predstavovali 250-tis. EUR (2022: 0 EUR)

Kapitálové prísluby k 31. decembru 2023 vo výške 14 213 tis. EUR sa týkajú podpísaných projektových zmlúv, väčšinou na nové kempingy vo výstavbe (2022: 42 379 tis. EUR).

Vydané záruky k 31. decembru 2023 predstavovali 0 EUR (2022: nula).

POZNÁMKA 30 – SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Konsolidovaná účtovná závierka na stranách 21 až 92 bola schválená predstavenstvom Spoločnosti dňa 28. júna 2024.

Oleg Uskoković
člen predstavenstva

Josef Pilka
člen predstavenstva
